

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 110
privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica
a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical
care face parte din domeniul privat al judetului Constanta,
a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestui spatiu

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 25 mai 2007;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei pentru turism, agroturism, comert, servicii publice, agrement;

Avand in vedere prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabine medicale, precum si dispozitiile art. 121 123 din Legea nr.215 privind administratia publica republicata;

In temeiul art.91 alin. (4) lit."b" si art.97 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata;

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba concesiunea, prin licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, str. Dealului nr.1, identificat conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, str. Dealului nr.1, identificat conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Se aproba caietul de sarcini privind concesiunea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, str. Dealului nr.1, identificat conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare celor interesati in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 35 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

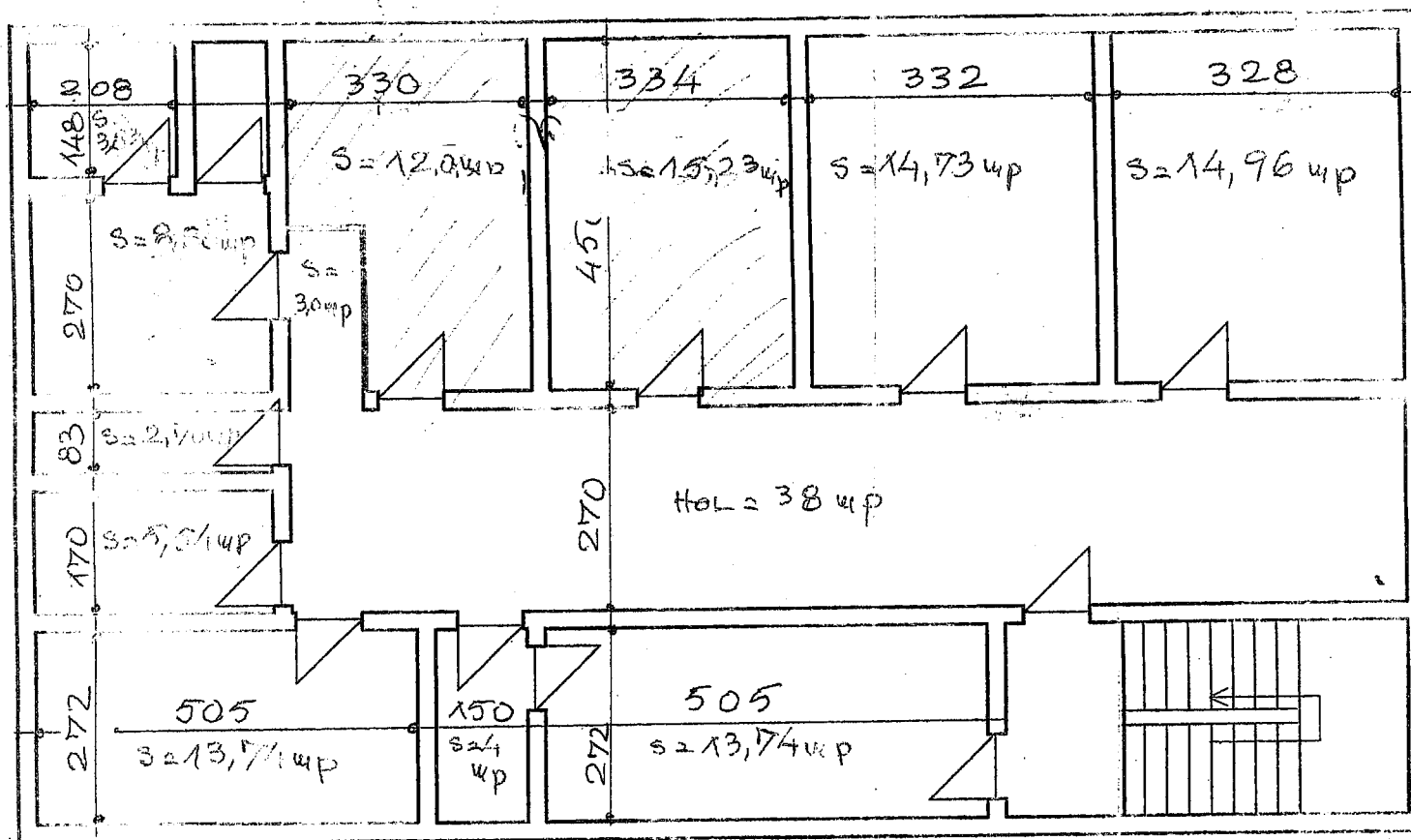
PRESEDINTE,

Nicuşor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:
Secretar al Judetului,
Mariana Beni

Str. Dealului nr. 1
Etaj 1

Anexa nr. 1 la HCG nr.
110/2007



Sala de consiliu + sala de tratament
suprafata spatiu de folosinta comuna

A V I Z A T,
PRESEDINTE,
Nicușor Daniel Constantinescu

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea spatiului cu destinatia de cabinet medical
in suprafata 48,27 mp, situat in Constanta, Str. Dealului nr.1

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Spatiul care face obiectul concesiunii are destinatia de cabinet medical si este situat in municipiul Constanta, str. Dealului nr.1, avand o suprafata de 48,27 mp, dupa cum urmeaza :

- 15,23 mp – sala de consultatie
- 12,63 mp – sala de tratamente
- 20,41 mp – cota indiviza de 1/3 din suprafata totala a spatiilor de folosinta comuna (hol in suprafata de 41 mp, magazie in suprafata de 12 mp, grupuri sanitare in suprafata totala de 8,24 mp).

In contractul de concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna, modalitatea de exploatare si modul de suportare a cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

Spatiul mentionat face parte din domeniul privat al judetului Constanta, potrivit H.C.J. nr.204/14.10.2004 privind trecerea din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta a imobilelor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit O.U.G. nr.124/1998.

Spatiul concesionat va fi utilizat doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

2. MOTIVELE ACORDARII CONCESIUNII

Spatiul cu destinatia de cabinet medical care urmeaza a fi concesionat a devenit vacant prin incetarea valabilitatii contractului de concesiune al fostului titular, Dr. Dumitrescu Ioan Virgil, contractul fiind incheiat, potrivit legii, pana la data limita de pensionare.

Pentru atribuirea spatiului sus mentionat au fost depuse mai multe cereri, astfel incat, pentru asigurarea transparentei si a unui tratament egal al tuturor solicitantilor, este necesara o departajare a acestora, prin organizarea unei licitatii publice, pe baza unor criterii stabilite prin caietul de sarcini.

De asemenea, atribuirea contractului de concesiune pentru spatiul sus mentionat este necesara pentru asigurarea exploatarei eficace in regim de continuitate si de permanenta a spatiului in care functioneaza cabinetul medical individual.

3. REDEVENTA

Nivelul minim al redeventei care reprezinta si pretul de pornire la licitatie este de 1 euro/mp/an. Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pieteii, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

Modul de achitare cât si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pentru fiecare zi întârziere dupa data de 25 a lunii anterioare, se vor percepe penalitati în valoare de 0,25% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere .

4. ALTE ELEMENTE DE PRET

Garantia de participare la licitatie este de _____ lei/ofertant

Taxa de participare la licitatie este de _____ lei/ofertant.

Atat garantia de participare la licitatie cat si taxa de participare au fost aprobate prin H.C.J. nr. ____/ ____.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Atribuirea contractul de concesiune se face prin aplicarea procedurii licitatiei - procedura la care persoana fizica sau juridica interesata are dreptul de a depune oferta.

Licitatia va fi organizata conform metodologiei privind atribuirea contractelor de concesiune a bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al judetului Constanta, aprobata prin H.C.J. nr. ____/ ____ si in conditiile prevazute in caietul de sarcini aprobat prin H.C.J. nr. ____/ ____.

Anuntul licitatiei publice va fi publicat, prin grija concedentului, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un cotidian de circulatie locala.

Comisia de evaluare a ofertelor se stabileste prin Dispozitie a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta.

Intocmit,

**DIRECTIA GENERALA DE
ADMINISTRATIE PUBLICA**

**SI JURIDICA,
Cristinel Dragomir**

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII,

Marius Tarcatu

Anexa 3 la
Hotărârea nr. 110/2007

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea spatiului cu destinatia de cabinet
medical in suprafata 48,27 mp, situat in Constanta, Str.
Dealului nr.1

SECȚIUNEA I

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- Licitatia se va desfășura în data de _____ 2007, ora _____, la sediul Consiliului Județean Constanța, Bd. Tomis nr.51, Etaj 2, Camera 257.
- Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ 2007 inclusiv, între orele 9,00 și 17,00 la sediul Consiliului Județean Constanța, din Bd. Tomis nr.51, cam. _____.
- În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :
 - taxa de participare la licitație în valoare de _____ lei.
 - garanția de participare la licitație, în valoare de _____ lei.
 - caietul de sarcini aferent licitației în suma de _____ lei.
- Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietului de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Constanța. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează la cerere de la casieria Consiliului Județean Constanța.
- Pretul de pornire la licitație este de 1 euro/mp/an, iar pasul de strigare va fi de _____.
- Ofertanții vor anexa la cererea tip xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depuse și a cumpărării caietului de sarcini. Cererile tip vor fi distribuite ofertanților de către _____, cu sediul în Constanța, str. _____ nr. _____, cam. _____.
- Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.
- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide desfășurarea procedurii de atribuire cu un singur ofertant.

➤ Contractul de concesiune, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sanatatii si Ministerului Administratiei si Internelor nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale se incheie in termen de maximum 15 zile de la data adjudecarii, conform modelului-cadru.

➤ Nesemnarea de catre adjudecatar a contractului de concesiune în termenul stabilit duce la pierderea dreptului de a beneficia de concesiune si a garantiei de participare, iar spatiul va fi disponibilizat, urmand a fi scos ulterior la licitatie.

➤ Din taxele de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou s.a.m.d).

➤ Neacceptarea caietului de sarcini si a criteriilor de atribuire duce la excluderea ofertantului din procedura de atribuire.

➤ Orice participant la procedura de licitatie are dreptul de a formula contestatie impotriva hotararilor comisiei de evaluare.

➤ Contestatia se depune, sub sanctiunea decaderii, in termen de 3 zile de la comunicarea oricarei hotarari a comisiei de evaluare sau a rezultatului procedurii de atribuire.

➤ Procedura de atribuire se suspenda pe perioada solutionarii contestatiei.

➤ Toti ofertantii implicati in procedura de atribuire vor fi anuntati in scris in ziua primirii contestatiei.

➤ Contestatia se solutioneaza de concedent in termen de 3 zile de la data primirii acesteia.

➤ Solutia data in urma contestatiei se comunica tuturor participantilor la procedura de atribuire.

➤ Hotararea luata de concedent ca urmare a analizei contestatiei poate fi atacata de cei interesati potrivit normelor de drept.

➤ In cazul respingerii contestatiei, procedura de atribuire se finalizeaza prin incheierea contractului.

➤ In cazul in care contestatia este admisa, concedentul, indiferent de motive, va anula procedura de atribuire aflata in curs, urmand a se organiza o noua licitatie.

SECTIUNEA II

CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

CAPITOLUL 1

OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Spatiul care face obiectul concesiunii are destinatia de cabinet medical si este situat in municipiul Constanta, str. Dealului nr.1, avand o suprafata de 48,27 mp, dupa cum urmeaza :

- 15,23 mp – sala de consultatie
- 12,63 mp – sala de tratamente
- 20,41 mp – cota indiviza de 1/3 din suprafata totala a spatiilor de

folosinta comuna (hol in suprafata de 41 mp, magazie in suprafata de 12 mp, grupuri sanitare in suprafata totala de 8,24 mp).

1.2. In contractul de concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna, modalitatea de exploatare si modul de suportare a cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

1.3. Spatiul mentionat face parte din domeniul privat al judetului Constanta, potrivit H.C.J. nr.204/14.10.2004 privind trecerea din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta a imobilelor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit O.U.G. nr.124/1998.

1.4. Spatiul concesionat va fi utilizat doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

1.5. Este interzisa subconcesionarea, subinchirierea sau transmiterea folosintei in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul concesiunii.

CAPITOLUL 2

DURATA CONCESIUNII

2.1. Durata concesiunii urmeaza a se stabili la incheierea contractului de concesiune cu respectarea prevederilor art.5 din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

2.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

CAPITOLUL 3

REDEVENTA

3.1. Nivelul minim al redeventei care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este de 1 euro/mp/an. Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

3.2. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

3.3. Modul de achitare cât si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

3.4. Pentru fiecare zi întârziere se vor percepe penalitati în valoare de 0,25% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere .

SECTIUNEA III

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

CAPITOLUL 4

ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTELOR

4.1. Ofertele se redacteaza in limba romana.

4.2. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul „Oferte”, precizandu-se data si ora.

4.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul , insotita de copie a cartii de identitate si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind statutul profesional (diplome, certificate, atestate etc.);
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

4.4. Plicul interior va contine informatii privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului (criterii de atribuire). Pe acesta se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

4.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

CAPITOLUL 5

DEPUNEREA OFERTELOR

5.1. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat in anuntul de licitatie in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute la capitolul precedent.

5.2. Fiecare participant poate depune o singura oferta.

5.3. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

CAPITOLUL 6

CRITERII DE CALIFICARE SI SELECTIE

6.1. Criteriile de calificare sunt urmatoarele :

1. ofertantul trebuie sa fie licentiat in stiinte medicale; in acest sens va depune copie a diplomei de licenta;
2. ofertantul trebuie sa detina autorizatie de libera practica, pe care o va atasa in copie;
3. ofertantul trebuie sa fie inregistrat in registrul unic al cabinetelor medicale, sens in care va prezenta copia certificatului de inregistrare;
4. ofertantul trebuie sa aiba contract furnizare servicii medicale incheiat cu Casa Judeteana de Asigurari de Sanatate pe care il va atasa in copie;
5. certificat fiscal valabil la data deschiderii ofertelor;
6. cazier fiscal.

CAPITOLUL 7

CRITERII DE ATRIBUIRE A OFERTEI CASTIGATOARE

7.1. Criteriile de atribuire constau in evaluarea calitatilor si capacitatilor profesionale potrivit punctajului urmator :

- a) redeventa oferita - 50 puncte
- b) numar de pacienti – 30 puncte
- c) experienta profesionala – 10 puncte
- d) cursuri postuniversitare – 5 puncte
- e) nota obtinuta la examenul de licenta – 5 puncte.

7.2. Pentru criteriul de atribuire „redevența” punctajul se acorda astfel :

- a) pentru valoarea cea mai ridicata a redeventei se acorda punctaj maxim, respectiv 50 de puncte;
- b) pentru alta valoare a redeventei decat cea prevazuta la lit.a), punctajul scade corespunzator.

7.3. Pentru celelalte criterii de atribuire punctajele se acorda de catre Comisia de evaluare pe baza aprecierii obiective efectuate de membrii acesteia.

CAPITOLUL 8

LICITATIA

8.1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti.

8.2. Plicurile, inchise si sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie sau in anuntul negocierii directe, dupa caz.

8.3. Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la cap. 6, pct. 6.1.

8.4. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute la cap. 6, pct. 6.1.

8.5. Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei.

8.6. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

8.7. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de selectie si calificare prevazute la cap.6, pct.6.1. din caietul de sarcini al concesiunii.

8.8. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de calificare si selectie, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care

mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de calificare si selectie si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

8.9. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

8.10. In baza procesului-verbal , comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite Presedintelui Consiliului Judetean.

8.11. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

8.12. Raportul prevazut la pct.8.10. se depune la dosarul concesiunii.

8.13. Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

8.14. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

8.15. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

CAPITOLUL 9

DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

9.1. Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriile de atribuire prevazute in prezentul caiet de sarcini (cap.7).

9.2. Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la capitolul 7.

9.3. Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma evaluarii criteriilor de atribuire.

9.4. In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul prevazut la pct. 7.1. lit. a, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul care are ponderea cea mai mare dupa criteriul prevazut la pct.7.1. lit.b .

9.5. Pe baza evaluarii ofertelor de catre comisia de evaluare, in temeiul criteriilor de atribuire, secretarul acesteia intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

9.6. In baza procesului-verbal , comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite Presedintelui Consiliului Judetean Constanta

9.7. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator despre alegerea sa si pe ceilalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor, indicand motivele care au stat la baza respingerii.

9.8. Anuntul de atribuire se afiseaza la sediul concedentului.

SECTIUNEA IV

CONTRACTUL DE CONCESIUNE

CAPITOLUL 10

INCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Contractul de concesiune se incheie in termen de maximum 15 zile de la data adjudecarii, conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului sanatatii si al ministrului administratiei si internelor.

10.2. Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

10.3. Contractul de concesiune va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

10.4. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

CAPITOLUL 11

EFECTELE CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

A. Drepturile si obligatiile concesionarului

11.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul contractului de concesiune.

11.2. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a spatiului in care functioneaza cabinetul medical individual.

11.3. Concesionarul este obligat sa utilizeze si sa intretina spatiile de folosinta comuna ca un bun gospodar.

11.4. Concesionarul este obligat sa achite contravaloarea utilitatilor (apa curenta, energie electrica, energie termica), in quantumul rezultat ca urmare aplicarii cotei indivize de 1/3 din spatiile de folosinta comuna si va raspunde solidar cu ceilalti concesionari pentru achitarea acestora.

11.5. Concesionarul este obligat sa suporte 1/3 din cheltuielile efectuate pentru intretinerea spatiilor de folosinta comuna si va raspunde solidar cu ceilalti concesionari pentru achitarea acestora.

11.6. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

11.7. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

11.8. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

11.9. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

11.10. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

11.11. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

B. Drepturile si obligatiile concedentului

11.12. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

11.13. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului transmisa cu cel putin 48 de ore inaintea verificarii.

11.14. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

11.15. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de contract.

11.16. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

CAPITOLUL 12

MODIFICAREA CONTRACTULUI

12.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

12.2. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

12.3. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

12.4. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

CAPITOLUL 13

INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

13.1. Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;
- h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

CAPITOLUL 14

RASPUNDEREA CONTRACTUALA

14.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

CAPITOLUL 15

FORTA MAJORA

15.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

15.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

15.3. Daca in termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL 16

NOTIFICARI

16.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in contractul de concesiune.

16.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

16.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

16.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

SECTIUNEA VII

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

CAPITOLUL 17

LITIGII

17.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

17.2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

17.3. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica
a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical
care face parte din domeniul privat al judetului Constanta,
a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestui spatiu

In baza H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, bunurile imobile aflate in proprietatea publica a judetului Constanta in care functioneaza cabinete medicale au trecut in domeniul privat al judetului Constanta si au fost concesionate medicilor care isi desfasurau activitatea in aceste spatii in baza contractelor de comodat.

Potrivit actului normativ sus mentionat, durata concesiunii se stabileste de catre parti, dar pe o perioada care sa nu depaseasca data limita de pensionare.

Astfel, contractul de concesiune nr.710/31.01.2005 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta si Dr. Dumirescu Virgil, avand ca obiect exploatarea spatiului in care functioneaza cabinetul medical situat in Constanta, str. Dealului nr.1, si-a incetat valabilitatea la data de 31.12.2006, fiind incheiat pana la data limita de pensionare. In acest sens, prin procesul verbal nr.1100 din 05.02.2007, Dl. Dr. Dumitrescu Virgil a predat Consiliului Judetean Constanta spatiul situat la adresa sus mentionata, astfel incat acest spatiu a devenit vacant.

Deși actul normativ sus mentionat prevede ca imobilele in care functioneaza cabinete medicale se concesiuneaza fara licitatie publica, pentru atribuirea spatiului sus mentionat au fost depuse mai multe cereri, astfel incat , pentru asigurarea transparentei si a unui tratament egal al tuturor solicitantilor, este necesara o departajare a acestora, prin organizarea unei licitatii publice, pe baza unor criterii stabilite prin caietul de sarcini.

Fata de cele aratate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical care face parte din domeniul privat al judetului Constanta, a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestui spatiu.

PRESEDINTE

Nicușor Daniel Constantin

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE
PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica
a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical
care face parte din domeniul privat al judetului Constanta,
a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestui spatiu**

Potrivit dispozitiilor art. 121 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele prevazute la art. 120 alin. (1), intrate in proprietatea acestora prin modalitatile prevazute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Prin H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabine medicale, bunurile imobile aflate in proprietatea publica a judetului Constanta in care functioneaza cabinete medicale au trecut in domeniul privat al judetului Constanta in vederea concesiunii acestora.

In conformitate cu dispozitiile art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Avand in vedere prevederile legale invocate anterior, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical care face parte din domeniul privat al judetului Constanta, a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestui spatiu se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR,
Cristinel Dragomir

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala****R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in şedinţa din data de 23.05.2007, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiionarii prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical care face parte din domeniul privat al judetului Constanta, a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiionarea acestui spatiu. Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.


PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante
si administrarea domeniului public si privat al judetului****R A P O R T**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, întrunita în şedinţa din data de 23.05.2004, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical care face parte din domeniul privat al judetului Constanta, a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestui spatiu. Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.


PRESEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement

R A P O R T

Comisia pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement, întrunită în ședința din data de 23.05.2007, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical care face parte din domeniul privat al județului Constanta, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini privind concesiunea acestui spațiu. Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

 **PREȘEDINTE,**