

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 91

**Privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 a Hotararii Consiliului Judetean
Constanta nr. 34/25.03.2005**

Consiliul Judetean Constanta intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2006
Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Administratie Publica Locala si Juridica, prin care se propune modificarea si completarea Anexei nr. 2 a Hotararii Consiliului Judetean nr. 34/25.03.2005;
- Avizul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Avizul Comisiei de Studii, Prognoze economico-sociale, Buget – Finante si Administrarea domeniului public si privat al judetului;

Luand in considerare:

- Legea nr. 114 /1996 cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40 /1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinta;
- Legea 213/1998 privind regimul juridic al proprietatii publice;
- Legea 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Precum si :
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 24.01.2004 privind infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 118 din data de 01.07.2004, privind modificarea si completarea Hotararii Consilului Judetean nr. 2/24.01.2004
- Contractul de Locatie de Gestiune nr. 2769/12.07.2004 a bunurilor apartinand domeniului public si privat, incheiat intre Consiliul Judetean Constanta si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. ;
- Protocolul de Predare –primire nr. 4344/02.09.2004 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta, privind predarea - primirea imobilului reprezentand „ Corpul Z’’, situate in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, Bl. L4;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 160 din data de 19.08.2004 privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al judetului Constanta;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din data de 25.03.2005 privind stabilirea destinatiei spatiilor din blocul L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr.2, repartizarea acestora , precum si mandatarea S.C. Domeniul public si

Privat Judetean S.R.L, ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean , sa incheie contractele de inchiriere a spatiilor;

In temeiul dispozitiilor art. 104 alin 1 litera g coroborate cu prevederile art. 109 alin 1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se modifica si se completeaza Anexa nr. 2 a Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din data de 25.03.2005 conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare, in sensul stabilirii destinatiei de locuinta garsonierei nr. 316 din incinta blocului L4, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2.

Art 2. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari garsoniera mai sus mentionata va fi repartizata domnisoarei Stan Florentina, conform Anexei 1, aceasta fiind salariata in cadrul S.C. Domeniul Public si Privat Judetean SRL.

Art. 3. Incepand cu data adoptarii prezentei prevederile art. 2 din Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005 se vor aplica si in cazul persoanei nominalizate.

Art. 4. Directia Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefectului Judetului Constanta spre stiinta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 28 voturi pentru, 9 voturi impotriva _____ si 1 abtineri.

Constanta 28 c 3. 2006

PRESEDINTE

Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza,
Secretar general al Judetului

MARIANA BELU

ANEXA NR. 1
LA H.C.J. NR. 911/2006

**PRIVIND COMPLETAREA ANEXEI NR. 2 A H.C.J. NR. 34 DIN DATA
DE 25.03.2005 PRIVIND REPARTIZAREA LOCUINTELOR PENTRU
ANGAJATII APARATULUI PROPRIU AL CONSILIULUI JUDETEAN
CONSTANTA SI S.C. „ DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN ”
S.R.L.**

**La pozitia II - S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN
S.R.L. se adauga cu destinatie de locuinta garsoniera nr. 316, persoana
nominalizata fiind Stan Florentina :**

NR. CRT.	NUME	NUMARUL GARSONIEREI
2.	STAN FLORENTINA	316

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 a
Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005**

Avand in vedere prevederile art. 104 alin 1 litera i, coroborate cu dispozitiile art. 109 din Legea 215/2001 privind administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare prevederile Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale O.U.G. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinta.

In imobilul situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2 au fost amenajate si :

- locuinte, in vederea satisfacerii cererilor de locuinte ale angajatilor din aparatul propriu al Consiliului Judetean Constanta, ale angajatilor institutiilor de cultura aflate in subordinea Consiliului Judetean Constanta precum si ale angajatilor S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Se repartizeaza la propunerea Directorului General al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. garsoniera nr. 316, Bloc L4, Aleea Magnoliei nr. 2, Municipiul Constanta, domnisoarei Stan Florentina, angajata in cadrul S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Fata de cele prezentate supunem spre aprobare proiectul de hotarare anexat.

DIRECTOR
DRAGOMIR CRISTINEL

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de modificare si completare al Anexei nr. 2 a Hotararii
Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005**

Avand in vedere faptul ca in imobilul, bloc L4, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, au fost amenajate si:

- locuinte, in vederea satisfacerii cererilor de locuinte ale angajatilor din aparatul propriu al Consiliului Judetean Constanta, ale angajatilor institutiilor de cultura aflate in subordinea Consiliului Judetean Constanta precum si ale angajatilor S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Analizand propunerea Directorului General al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, raportul Directiei Administratiei Publice si Juridice si luand in considerare prevederile Legii 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale O.U.G. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinte si in temeiul prevederilor art. 104 alin.1 litera i coroborate cu dispozitiile art. 109 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Judetean nr. 34/25.03.2005 constand in repartizarea garsonierei nr. 316, Bloc L4, Aleea Magnoliei nr. 2, Municipiul Constanta, domnisoarei Stan Florentina angajata in cadrul S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

S.C.Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. Constanta
Adresa: Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4
C.U.I. 16584313 Atribut fiscal R
J13/6937/2004
Telefon: 0241/488523
Fax: 0241/488526

Recomandare

Domnisoara Stan Florentina este angajata a S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. din data de 18 august 2004 avand functia de Agent Contractari, Investitii, Licitatii .

Salariata se afla intr-o situatie sociala dificila, intrucat locuieste impreuna cu parintii si cu sora sa intr-un apartament cu doua camere in suprafata de cca. 30 mp.

Fiind in momentul de fata singura persoana remunerata din cadrul familiei, dat fiind faptul ca: tatal este disponibilizat, mama casnica, iar sora eleva in clasa a XI - invatamant preuniversitar, salariata asigura aproape in totalitate cheltuielile aferente intretinerii imobilului in care domicilieaza din salariul aferent activitatii prestate in cadrul societatii noastre, respectiv 620 lei RON - suma neta.

Intrucat angajata nu beneficiaza de alte surse de venit de natura a-i asigura posibilitatea de a achizitiona un apartament sau dupa caz, de a inchiria o locuinta la pretul actual al pietei imobiliare sau de a obtine datorita cuantumului salariului a unui credit in acest sens, apreciem ca salariata intruneste conditiile legale de a se incadra in prevederile Hotararii Consiliului Judetean nr. 34/2005.

DIRECTOR GENERAL,
Cliea Ionut Cristian

SEF SERVICIU JURIDIC
Ghitulescu Bogdan

REPARTITIE

Avand in vedere dispozitiile art. 1 pct. 1 si 2 din Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din data de 25.03.2005, S.C. Domeniul Public si Privat Judetean SRL, cu sediul in Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2 , se repartizeaza domnisoarei Stan Florentina, garsoniera nr. 316, situata in Blocul L4, Aleea Magnoliei nr. 2, Constanta avand destinatia de locuinta.

**DIRECTOR GENERAL,
CLIPEA IONUT CRISTIAN**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

AVIZ

COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA analizand Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica privind completarea Anexei nr. 2 a Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005.

Comisia avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare privind completarea Anexei nr. 2 a Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005.

PRESEDINTELE COMISIEI