

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 89

privind aprobarea Situatiei Financiare Simplificate la data de 31.12.2005, a Raportului Administratorului, a fundamentarii si aprobarii pretului contractului de locatie de gestiune precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.

Consiliul Judetean Constanta intrunit in sedinta din data de 28.03. /2006,
Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta ;
- Raportul Directiei Buget – Finante ;
- Situatia Financiara Simplificata pe anul 2005 a S.C. D.P.P.J. S.R.L.;
- Raportul Administraturului S.C. D.P.P.J. S.R.L.;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate de Studii, Prognoze Economico – Sociale , Buget Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului ;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala .

Luand in considerare :

- Legea nr.511 /2004, privind Bugetul de Stat pe anul 2005 ;
- Legea 326 /2001, privind serviciile publice de gospodarie comunala ;
- O.G. 71 / 2002, actualizata , privind organizarea si functionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local ;
- Prevederile Art. 8 din Statutul societatii aprobat prin H.C.J. nr. 118 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Contractul de locatie de gestiune nr. 2769/2004;
- Legea 31 / 1990 republicata privind societatile comerciale ;
- O.M.F.P. 1752/2005 privind aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene;
- O.M.F.P. 1088/2004 privind reflectarea in contabilitate a unor operatiuni referitoare la acoperirea pierderii contabile;
- Dispozitiile art.1091 Cod Civil;
- Decizia Consiliului de Administrare al S.C. Domeniului Public si Privat Judetean S.R.L., privind aprobarea Situatiei Financiare Simplificate aferenta anului 2005 precum si Raportul Administratorului;

In temeiul dispozitiilor Art. 104 alin. 1 lit. "i", Art. 109 respectiv a Art. 116 din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE

Art.1 Se aproba **Situatia Financiara Simplificata** aferenta anului 2005 a S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L, formata din :

- **Formular 10 : Bilant ;**
- **Formular 20 : Cont de Profit si Pierdere;**
- **Formular 30 : Date informative ;**
- **Formular 40 : Situatia activelor imobilizate, situatia amortizarii activelor imobilizate, Situatia provizioanelor pentru depreciere;**
- **Raportul Administartorului ;**

Art.2 Se aproba reducerea capitalului social al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu suma de 5.896.665,42 lei RON.

Art.3 Se aproba pretul contractului de locatie de gestiune aferent anului 2005, in cuantum de 2.495.832,12 lei RON / an.

Art.4 Se aproba structura si cuantumul pretului pentru anul 2006 , care vor fi la nivelul celor din anul 2005, cu emiterea facturii lunar, urmand ca acestea sa fie regularizate la sfarsitul anului 2006 in functie de volumul activitatii desfasurate de societate.

Art.5 Se mandateaza Presedintele Consiliului Judetean Constanta si conducerea executiva a S.C. D.P.P.J. S.R.L. sa duca la indeplinire prezenta hotarare.

Art.6 Directia Administratie Publica Locala va transmite prezenta hotarare, Directiei Buget – Finante catre S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in vederea punerii ei in aplicare , precum si Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 23 voturi pentru, 8 voturi impotriva si 1 abtineri .

CONSTANTA 28.03. /2006

PRESEDINTE

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

**Contrasemneaza ,
SECRETAR GENERAL**

MARIANA BELU

Județul: 13--CONSTANTA

Persoana juridica: SC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN SRL

Adresa: localitatea CONSTANTA, str. AL.FEA MAGNOLIEI, nr. 2, bloc L4, tel. 0241/488523

Numar din registrul comertului: J13/6937/2004

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 7032--Administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract

Cod de identificare fiscala: 16584313 Tipul sit. financiare: AE - aplica reglem. contabile simplificate aprobate prin OMF 306/2002

BILANT

la data de 31.12.2005

Formularul 10 - pagina 1

- lei

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2005	31.12.2005
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+207+208+233+234-2075-2801-2803-2805-2807-2808-290-293)	01	25682	30088
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct. 211+212+213+214+231+232-2811-2812-2813-2814-291-293)	02	4009140	8422506
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+262+263+264+265+267-296)	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	4034822	8452594
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	2673	36037
II. CREANTE (ct. 4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+451+452+456+4582+461+473+5187-491-495-496)	06	1383406	5888693
III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT (ct. 501+502+503+505+506+508+5113+5114-591-592-593-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 5112+5121+5124+5125+531+532+541+542)	08	557803	352106
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	1943882	6276836
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	171745	111575
D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+452+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	1747426	1075045
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	12	368201	5313114
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12-17)	13	4403023	13765708
G. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+452+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	14	0	663218
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	252
- subventii pentru investitii (ct. 131)	17	0	0
- venituri înregistrate în avans (ct. 472)	18	0	252
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	5110200	16503323
- capital subscris nevârsat (ct. 1011)	20	0	1100300
- capital subscris vârsat (ct. 1012)	21	5110200	15403023
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) ----- Sold C	24	0	0
----- Sold D	25	0	0
IV. REZERVE (ct. 106)	26	0	0
V. REZULTATUL REPORTAT (ct. 117) ----- Sold C	27	0	0
----- Sold D	28	0	1590208

VI REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	707177	1810625
Repartizarea profitului (ct. 129)	31	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24-25+26+27-28+29-30-31)	32	4403023	13102490
Patrimoniul public (ct. 1016)	33	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 32+33)	34	4403023	13102490

Administrator,

Numele si prenumele

CLIPEA IONUȚ CRISTIAN

Semnătura

Stampila unității

Intocmit

Numele si prenumele (calitatea)

ANDREI EUGENIA ANCA (1--compartim.financiar-contabile sau personal calificat)

Semnătura

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2005

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2004	31.12.2005
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 04)	01	18648	2752271
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	18648	2752271
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	04	0	0
2.Variația stocurilor (ct.711) Sold C	05	0	0
Sold D	06	0	0
3.Productia imobilizată (ct.721+722)	07	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	08	26330	8225
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08)	09	44978	2760496
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	10	29845	174779
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	11	15762	79952
b) Alte cheltuieli din afară (cu energie si apă) (ct.605-7413)	12	39898	1112789
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	13	0	0
6.Cheltuieli cu personalul (rd.15+16)	14	473715	815567
a) Salarii (ct.621+641-7414)	15	439213	689755
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	16	34502	125812
7. a) Amortizări si provizioane pentru deprecierea imobilizărilor corporale si necorporale (rd.18-19)	17	49850	489980
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	18	49850	489980
a.2) Venituri (ct.7813+7815)	19	0	0
b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd.21-22)	20	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	21	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	22	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.24 la 26)	23	133938	1869660
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	24	126183	1688524
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	25	5711	66548
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	26	2044	114588
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli (rd.28-29)	27	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	28	0	0
- Venituri (ct.7812)	29	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.10 la 14 +17+20+23+27)	30	743008	4542727
REZULTATUL DIN EXPLOATARE - Profit (rd.09-30)	31	0	0
- Pierdere (rd.30-09)	32	698030	1782231
9. Venituri din interese de participare (ct.7613+7614+7615+7616)	33	0	0
- din care, în cadrul grupului	34	0	0
10.Venituri din alte investitii financiare si creante care fac parte din activele imobilizate (ct.7611+7612)	35	0	0
- din care, în cadrul grupului	36	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	37	1913	26994
- din care, în cadrul grupului	38	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+763+764+765+767+768+7617)	39	643	5624
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.33+35+37+39)	40	2556	32618
12.Ajustarea valorii imobilizarilor financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.42-43)	41	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	42	0	0
- Venituri (ct.786)	43	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	44	10482	60170
- din care, în cadrul grupului	45	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	46	1221	842
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.41+44+46)	47	11703	61012
REZULTATUL FINANCIAR - Profit (rd.40-47)	48	0	0
- Pierdere (rd.47-40)	49	9147	28394
14.REZULTATUL CURENT - Profit (rd.09+40-30-47)	50	0	0
- Pierdere (rd.30+47-09-40)	51	707177	1810625
15. Venituri extraordinare (ct.771)	52	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	53	0	0

17. REZULTATUL EXTRAORDINAR - Profit (rd.52-53)	54	0	0
- Pierdere (rd.53-52)	55	0	0
VENITURI TOTALE (rd.09+40+52)	56	47534	2793114
CHELTUIELI TOTALE (rd.30+47+53)	57	754711	4603739
18. REZULTATUL BRUT - Profit (rd.56-57)	58	0	0
- Pierdere (rd.57-56)	59	707177	1810625
19. IMPOZITUL PE PROFIT (ct.691)	60	0	0
20. Alte cheltuieli cu impozite care nu apar in elementele de mai sus (ct.698)	61	0	0
21. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR - Profit (rd.58-59-60-61)	62	0	0
- Pierdere (rd.59+60+61-58)	63	707177	1810625

Administrator,

Numele si prenumele

CLIPEA IONUT CRISTIAN

Semnătura

Stampila unității

Intocmit

Numele si prenumele (calitatea)

ANDREI EUGENIA ANCA (1--compartim. financiar-contabile sau personal calificat)

Semnătura

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2005

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat				
	Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
A	B	1	2	
Unități care au înregistrat profit	01	0	0	
Unități care au înregistrat pierdere	02	1	1810625	
II. Date privind plățile restante				
A	Nr. rd.	Total col. 2+3	din care:	
			Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
B		1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	185101	185101	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	185101	185101	0
- peste 30 de zile	05	135637	135637	0
- peste 90 de zile	06	49464	49464	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21), din care:	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0
III. Numărul mediu de salariați				
A	Nr. rd.	31.12.2004	31.12.2005	
B		1	2	
Numărul mediu de salariați	23	34	31	

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		
	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0
V. Obligatii amânate la plată conform prevederilor art.3(4) din OUG nr. 37/2004 privind măsuri de diminuare a arieratelor din economie, evidentiare în conturi extrabilantiere		
Obligatii către bugete amânate la plată	30	0
Obligatii comerciale amânate la plată	31	0
VI. Tichete de masă		
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	32	0

Administrator,

Numele și prenumele

CLIPEA IONUT CRISTIAN

Semnătura

Stampila unității

Intocmit

Numele și prenumele (calitatea)

ANDREI EUGENIA ANCA (1--compartim. financiar-contabile sau personal

Semnătura

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	2834	3221	0	X	6055
Alte imobilizari	02	23341	5001	0	X	28342
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	26175	8222	0	X	34397
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	0	0	0	X	0
Constructii	06	2420071	3528539	0	0	5948610
Instalatii tehnice si masini	07	808603	526283	0	0	1334886
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	168520	29218	0	0	197738
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	661303	840922	0	X	1502225
TOTAL (rd.05 la 09)	10	4058497	4924962	0	0	8983459
Imobilizari financiare	11	0	0	0	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	4084672	4933184	0	0	9017856

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	259	1730	0	1989
Alte imobilizari	14	234	2086	0	2320
TOTAL (rd.13+14)	15	493	3816	0	4309
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	0	1688621	1629238	59383
Instalatii tehnice si masini	18	44629	391801	0	436430
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	4728	63180	2768	65140
TOTAL (rd.16 la 19)	20	49357	2143602	1632006	560953
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	49850	2147418	1632006	565262

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele

CLIEA IONUT CRISTIAN

Semnătura

Stampila unității

Intocmit

Numele si prenumele (calitatea)

ANDREI EUGENIA ANCA (1--compartim.financiar-contabile sau personal calificat

Semnătura

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI
S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L. CONSTANTA
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2005

INTRODUCERE

S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. este o societate comerciala constituita in temeiul Legii 31 / 1990 republicata, avand ca Asociat Unic Judetul Constanta - Consiliul Judetean Constanta. Capitalul social este constituit in totalitate prin aport in numerar provenit din bugetul judetean.

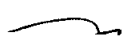

Aportul de capital a fost subscris si varsat in baza unor Hotarari ale Consiliului Judetean Constanta, hotarari care au fost adoptate cu respectarea dispozitiilor legale in materie.

S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. a fost infiintata avandu - se in vedere dispozitiile Art. 4 din Legea 215 / 2001, conform carora autonomia locala a unitatilor administrativ teritoriale , in speta a Consiliului Judetean Constanta este atat administrativa cat si financiara, exercitandu - se in baza si in limitele prevazute de lege .

Autonomia locala priveste organizarea, functionarea, competentele si atributiile, precum si gestionarea resurselor care potrivit legii, apartin comunei, orasului sau dupa caz judetului.

In acest sens, legiuitorul a conferit prin dispozitiile Art.5 alin.2 din Legea 215 / 2001 in sarcina administratiei publice locale, sa aiba initiative in toate domeniile, cu exceptia celor care sunt date in mod expres in competenta altor autoritati publice.

Astfel, in conformitate cu dispozitiile Art. 15 din Legea 215 / 2001, Consiliile Judetene : „pot hotara asupra participarii cu capital social sau bunuri in numele si in interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta , la constituirea de societati comerciale sau la infiintarea unor servicii de interes public local ori judetean dupa caz, in conditiile legii”,

1



fapt certificat de altfel de dispozitiile Art. 1 litera „i” din acelasi act normativ, in sensul ca acestea (Consiliile Judetene) „exercita in numele unitatii administrativ teritoriale toate drepturile actionarului la societatile comerciale pe care le-a infiintat”.

ACTIVITATEA DESFASURATA IN 2005

Societatea a desfasurat *pe parcursul anului 2005* urmatoarele activitati:

- Asigurarea furnizarii consumului de utilitati (RAJA, RADET, ELECTRICA, CONGAZ, ELECTROCENTRALE etc.) prin incheierea de contracte pentru imobilele aflate in gestiunea societati cu furnizorii de utilitati mentionati, avand drept consecinta achitarea acestor consumuri;
- Asigurarea pazei imobilelor aflate in gestiunea societatii in care isi desfasoara activitatea institutiile publice de cultura (Teatre, Muze, etc.);
- Asigurarea serviciului de curatenie la imobilele aflate in gestiunea societatii in care isi desfasoara activitatea institutiile publice de cultura (Teatre, Muze, etc.);
- Eficientizarea consumurilor de utilitati prin montarea de contori si asigurarea interventiei pentru situatii de urgenta (avarii la instalatiile electrice si termice, etc.);
- Investitii constand in lucrari de reabilitari si modernizari la imobilele aflate in gestiunea societatii (Dispensare umane, Policlinici, Spitale, Camine culturale, Muze, Teatre, etc.);
- Organizarea de evenimente cultural artistice ca de exemplu : Festivalul National de Muzica Usoara Mamaia 2005; Festivalul National al Cantecului si Dansului Popular Romanesc Mamaia 2005; Festivalul de Film Marea Neagra.

DERULAREA CONTRACTULUI DE LOCATIE DE GESTIUNE

Activitatile ce deriva din obligatiile asumate prin contractul de delegare a gestiunii sunt in principal urmatoarele :

- **Managementul** operatiunilor ce decurg din derularea activitatilor enuntate in continuare;
- Asigurarea **pazei** imobilelor aflate in gestiunea societatii;
- Asigurarea serviciului de **curatenie** la imobilele aflate in gestiunea societatii;
- **Reparatii la imobilele** aflate in gestiunea societatii, cauzate de situatii de urgenta (avarii instalatii electrice, instalatii termice, etc.);
- **Managementul si decontarea cheltuielilor** cu utilitatile consumate in incinta imobilelor aflate in gestiunea societatii, efectuate in numele si din dispozitia Asociatului Unic, respectiv Consiliul Judetean Constanta;
- **Investitii** constand in lucrari de reabilitari si modernizari la imobilele aflate in gestiunea societatii, dupa cum urmeaza :
 - a) reabilitari si modernizari la un numar de patru Dispensare umane, in valoare totala de 789.738 lei;
 - b) reabilitari si modernizari la un numar de 14 Camine Culturale din Judet, in valoare totala de 4.729.553 lei;
 - c) reabilitari si modernizari la Centre de Plasament si Scolii Speciale , in valoare totala de 1.884.769 lei;
 - d) reabilitari si modernizari la unitati medico-sanitare (U.M.S. Agigea), in valoare totala de 355.636 lei;
 - e) reabilitari si modernizari la Teatrul National Constanta si la Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski, in valoare totala de 705.856 lei;
 - f) reabilitari si modernizari la Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta, Muzeul de Arta Constanta, Centrul Judetean de Conservare si Valorificare a Traditiei Populare Romanesti, Complex Muzeal de Stiinte

ale Naturii (investitia va continua si pe parcursul anului 2006), in valoare aferenta anului 2005, de 1.277.460 lei;

PREZENTAREA BILANTULUI SI A CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERI
LA 31.12.2005

Situatia patrimoniului societatii la 31.12.2005 in comparatie cu anul precedent se prezinta astfel:

	2004	2005
A. ACTIVUL SOCIETATII	6.150.449	15.833.076
I. Active imobilizate	4.034.822	8.452.594
II. Stocuri	2.673	36.037
III. Creante	1.383.406	6.880.764
IV. Disponibilitati banesti	557.803	352.106
V. Conturi de regularizare	171.745	111.575
B. PASIVUL SOCIETATII	6.150.449	15.833.076
VI. Capital si rezerve	5.110.200	16.503.323
VII. Datorii totale	1.747.426	1.738.263
VIII. Venituri in avans		252
IX. Pierdere contabila	-707.177	-2.408.762

RISURI SI INCERTITUDINI OPERATIONALE

Societatea isi desfasoara activitatea cu respectarea legislatiei in vigoare, activitatea societatii fiind supusa in mod frecvent controalelor institutiilor statului (Curtea de Conturi, Directia de Administratie Fiscala), controale care prin definitia si natura lor ingreuneaza desfasurarea in parametri normali a activitati curente specifice actului de gestiune, implica un factor de risc in sensul ca exista posibilitatea aparitiei unor litigii cu autoritatile statului, ca urmare a existentei unor divergente in interpretarea actelor normative aplicabile, care pot avea ca si consecinta generala, inregistrarea sau stabilirea subiectiva de catre organele de control ale statului a unor prejudicii in sarcina societatii.

Un argument in sensul amplificarii gradului de risc si implicit a existentei unor premise de natura a fi catalogate ca incertitudini de natura operationala, au ca principala cauza modificarea permanenta a legislatiei aplicabile societatii .

EVENIMENTE IMPORTANTE APARUTE DUPA DATA BILANTULUI

In principal, evenimentele importante constau in faptul ca departamentul financiar-contabilitate a apreciat si inregistrat in evidenta contabila a societatii venituri corespunzatoare cheltuielilor ce au decurs din contractul de locatie de gestiune.

Facturarea acestor venituri se va efectua ulterior aprobarii situatiilor financiare ale societatii si a prevederilor prezentului Raport.

DATE DESPRE SALARIATI

Societatea are in prezent un numar de 31 salariati, angajati cu contracte individuale de munca pe perioada nedeterminata, structurati pe departamente, in functie de specificul activitatii desfasurate.

IMPACTUL ACTIVITATII ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

Activitatile desfasurate de catre societate, nu au impact semnificativ asupra mediului inconjurator, neexecutand acte de natura a aduce atingere legislatiei de profil.

DEZVOLTAREA PREVIZIBILA A ACTIVITATII IN ANUL 2006

Activitatea societatii pentru anul 2006 consta in derularea obligatiilor ce deriva din contractul de locatie de gestiune, a unor activitati efectuate in numele si la dispozitia Asociatului Unic, cat si a altor tipuri de activitati specifice obiectului de activitate al societatii. Aceste activitati au fost expuse si ulterior aprobate in Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2006.

PROPUNEREA TARIFULUI DE ADMINISTRARE ce deriva din contractul de locatie de gestiune

Legiuitorul a impus ca o consecinta a prestarilor de servicii publice ce deriva din contractul de locatie de gestiune, prin dispozitiile art.39 alin.1 din O.G. 71/2002, perceperea unor preturi si/sau tarife pentru plata serviciilor prestate.

Astfel, art.39 alin.1 din O.G. 71/2002 prevede : „nivelul preturilor si/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamenteaza pe baza costurilor de productie si exploatare, a costurilor de intretinere si reparatii, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, a ratelor pentru constituirea creditelor, a dobanzilor aferente imprumuturilor contractate, a obligatiilor ce deriva din contractul de delegare a gestiunii si include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltarii si modernizarii infrastructurii edilitar urbane, precum si profitul operatorului”.



5



De altfel, in conformitate cu dispozitiile art. 4 pct 1 din contractul de delegare a gestiunii nr.2769/12.07.2004, LOCATARUL in speta S.C. D.P.P.J. S.R.L. are obligatia sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzator cantitatii si calitati acestora.

Desi in conformitate cu prevederile art.39 alin(1) din O.G. 71/2002, se creaza premiza stabilirii in sarcina operatorului de servicii / LOCATARULUI a nivelului preturilor si/sau al tarifelor pentru plata serviciului de administrare a domeniului public, in conformitate cu prevederile art.39 alin.(2), legiuitorul a impus autoritatilor publice locale, in speta consiliilor judetene , obligativitatea aprobarii preturilor si/ sau a tarifelor de operare. Pentru a nu lasa loc de interpretare a competentelor in materie de fundamentare a acestor preturi si/sau tarife, prin art. 7 al Legii 3/2003-pentru aprobarea O.G. 71/2002- se stipuleaza faptul ca alineatul (5) al art. 39 din O.G. 71/2002 va avea urmatorul cuprins : „metodologia de fundamentare a nivelului preturilor si tarifelor, precum si cea de aprobare a acestora, se vor stabili de consiliul local / judetean”.

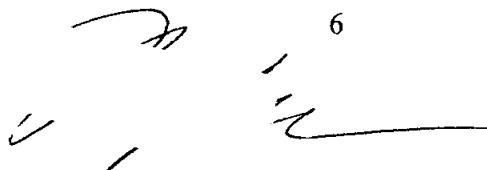
Dat fiind faptul ca S.C. D.P.P.J. S.R.L. se afla in imposibilitatea de a fundamenta si aproba preturi si/sau tarife aferente derularii contractului de locatie de gestiune conform actului normativ mai sus mentionat, conducerea societatii va supune spre analiza o propunere de calculare a pretului contractului expusa la capitolul urmator .

FUNDAMENTAREA SI APROBAREA PRETULUI CONTRACTULUI DE LOCATIE DE GESTIUNE

Luand in considerare dispozitiile art.39 alin(1) din O.G. 71/2002, va inaintam structura de deviz a tarifului de administrare .

STRUCTURA DEVIZ/CALCULATIE PENTRU FUNDAMENTARE TARIF ADMINISTRARE - an 2005

NR CRT	ELEMENT DE DEVIZ	VALOARE LEI
-----------	------------------	----------------

 6

	CHELTUIELI MATERIALE	83.737,20
1	materiale auxiliare	2.984,50
2	combustibil	33.036,70
3	piese de schimb	5.358,40
4	alte materiale consumabile	42.357,6
	UTILITATI	219.840,10
1	energie electrica si termica	97.484,00
2	apa curenta	122.356,10
	CONSUMURI EXTERNE	817.223,90
1	reparatii curente	30.037,20
2	colaboratori externi	42.869,80
3	telefonie	16.066,60
4	comisioane bancare	7.184,80
5	servicii terti	104.087,20
6	paza si curatenie imobile	616.978,30
	CHELTUIELI CU PERSONALUL	516.352,30
1	remuneratii brute	384.593,70
2	asigurari si contributii salariale	125.812,40
3	deplasari in afara localitatii	5.946,20
	IMPOZITE SI TAXE	63.370,50
1	alte impozite si taxe	63.370,50
	AMORTIZARI	306.951,20
	CHELTUIELI GENERALE	28.775,20
1	cheltuieli din exploatare	28.775,20
	TOTAL BAZA de CALCUL DEVIZ	2.036.250,40
	Profit 3%	61.087,51
	TOTAL SERVICII	2.097.337,91
	TVA 19%	398.494,20
	TOTAL DEVIZ PE AN	2.495.832,12

Pentru anul 2006, structura si quantumul devizului vor fi aceleasi, cu facturare lunara, urmand ca la incheierea exercitiului financiar 2006 sa se regularizeze eventuale diferente de deviz, ocazionate de activitatea desfasurata de societate.

PROPUNERI PRIVIND REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

7

In conformitate cu dispozitiile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, conducerea societatii propune Asociatului Unic **reducerea capitalului social cu suma de 5.896.665,42 lei**, fiind structurata astfel:

1. reducerea capitalului social cu suma de **1.590.208,3 lei** reprezentand valoarea ramasa neamortizata a investitiilor efectuate de S.C. D.P.P.J. S.R.L. la imobilele aflate in gestiunea sa, imobile care au fost modernizate si ulterior restituite Asociatului Unic la dispozitia expresa a acestuia;
2. reducerea capitalului social pentru acoperirea pierderii contabile in suma de **1.810.625 lei** reprezentand rezultatul exercitiului financiar 2005;
3. reducerea capitalului social cu suma de **2.495.832,12 lei** reprezentand compensarea contravalorii serviciilor de administrare aferente anului 2005, asa cum au fost expuse la capitolul anterior.

**ADMINISTRATOR,
IONUT CRISTIAN CLIPEA**



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Directia Buget - Finante

RAPORT

de fundamentare la proiectul de Hotarare privind aprobarea Situatiei Financiare Simplificate la data de 31.12.2005, a Raportului Administratorului, a fundamentarii si aprobarii pretului contractului de locatie de gestiune precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.

Judetul Constanta – Consiliul Judetean Constanta, in conformitate cu actul constitutiv al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. are calitatea de Asociat Unic al acesteia, avand in acest sens prerogativele stabilite in sarcina sa de legislatia in vigoare .

In baza **Legii 31 / 1990 privind societatile comerciale**, a **O.M.F.P. 1752/2005 privind aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene** si in conformitate cu dispozitiile Art. 104 alin.1 lit. 'i din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala , coroborate cu prevederile art. 2 si art.8 din Statutul societatii aprobat prin H.C.J. 118 / 2004, **Situatia Financiara Simplificata la data de 31.12.2005** - trebuie supusa la propunerea Consiliului de Administrare, spre aprobare Consiliul Judetean Constanta.

In urma analizarii situatiei financiare aferenta anului 2005 a societatii, Directia de buget – finante din cadrul Consiliului Judetean Constanta, a luat act de rezultatul exercitiului financiar aferent anului 2005, de continutul Raportului Administratorului S.C. D.P.P.J. S.R.L., fundamentand pretul contractului de locatie de gestiune conform anexei la prezentul raport, sens in care propune aprobarea pretului contractului de catre C.J.C., considerand totodata ca se impune modificarea capitalului cu suma de **5.896.665,42 lei**, fiind structurata astfel:

- a) reducerea capitalului social cu suma de **1.590.208,3 lei** reprezentand valoarea ramasa neamortizata a investitiilor efectuate de S.C. D.P.P.J. S.R.L. la imobilele aflate in gestiunea sa, imobile care au fost modernizate si ulterior restituite Asociatului Unic la dispozitia expresa a acestuia;
- b) reducerea capitalului social pentru acoperirea pierderii contabile in suma de **1.810.625 lei** reprezentand rezultatul exercitiului financiar 2005;
- c) reducerea capitalului social cu suma de **2.495.832,12 lei** reprezentand compensarea contravalorii serviciilor de administrare aferente anului 2005.

Avand in vedere cele mai sus mentionate , va supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare .

DIRECTOR
EC. TUDOREL PIRVU

Sef Serviciu Buget – Finante
Adriana Decu

Anexa la RAPORT

FUNDAMENTARE TARIF ADMINISTRARE - an 2005

NR CRT	ELEMENT DE DEVIZ	VALOARE LEI
	CHELTUIELI MATERIALE	83.737,20
1	materiale auxiliare	2.984,50
2	combustibil	33.036,70
3	piese de schimb	5.358,40
4	alte materiale consumabile	42.357,60
	UTILITATI	219.840,10
1	energie electrica si termica	97.484,00
2	apa curenta	122.356,10
	CONSUMURI EXTERNE	817.223,90
1	reparatii curente	30.037,20
2	colaboratori externi	42.869,80
3	telefonie	16.066,60
4	comisioane bancare	7.184,80
5	servicii terti	104.087,20
6	paza si curatenie imobile	616.978,30
	CHELTUIELI CU PERSONALUL	516.352,30
1	remuneratii brute	384.593,70
2	asigurari si contributii salariale	125.812,40
3	deplasari in afara localitatii	5.946,20
	IMPOZITE SI TAXE	63.370,50
1	alte impozite si taxe	63.370,50
	AMORTIZARI	306.951,20
	CHELTUIELI GENERALE	28.775,20
1	cheltuieli din exploatare	28.775,20
	BAZA CALCUL PROFIT	2.036.250,40
	Profit 3%	61.087,51
	TOTAL SERVICII	2.097.337,91
	TVA 19%	398.494,20
	TOTAL DEVIZ	2.495.832,12

**CONSILIUL JUDETUL CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de Hotarare aprobarea Situatiei Financiare Simplificate la data de 31.12.2005, a Raportului Administratorului, a fundamentarii si aprobarii pretului contractului de locatie de gestiune precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.

Dat fiind faptul ca asociatul unic al societatii mai sus mentionate este Judetul Constanta, in conformitate cu prevederile Art.1 ale Hotararii Consiliului Judetean nr.118 din 01.07.2004 , cat si in conformitate cu prevederile Art. 8 din Statutul societatii aprobat prin H.C.J. 118 / 2004, Situatia Financiara Anuala la 31.12.2005 a societatii trebuie supusa spre aprobare Consiliului Judetean Constanta la propunerea Consiliului de Administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Consiliul de Administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. a analizat si a inaintat in vederea aprobarii Situatia Financiara Simplificata aferenta anului 2005 precum si Raportul Administratorului.

Totodata, se ia act de rezultatul exercitiului financiar aferent anului 2005 al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., astfel cum rezulta din Situatia Financiara Simplificata si din Raportul Administratorului.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, in conformitate cu prevederile Legii 31/1991 privind societatile comerciale, prevederile O.M.F.P. 1088 / 2004 privind reflectarea in contabilitate a unor operatiuni referitoare la acoperirea pierderii contabile , dispozitiile Art. 116 alin. 1 lit. "e" din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala , precum si Raportul Directiei de Buget-Finante din cadrul C.J.C., supun spre aprobare proiectul de Hotarare privind **aprobarea Situatiei Financiare Simplificate la data de**

31.12.2005, a Raportului Administratorului, a fundamentarii si aprobarii pretului contractului de locatie de gestiune precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.

PRESEDINTE

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

AVIZ

Comisia de specialitate pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala analizand Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Buget - Finante privind aprobarea Situatiei Financiare Simplificate la data de 31.12.2005, a Raportului Administratorului, a fundamentarii si aprobarii pretului contractului de locatie de gestiune precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L., avizeaza FAVORABIL prezentul proiect de hotarare.

PRESEDINTE COMISIE