

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 50 privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.03- 2006,
Analizând :

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Direcției Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului inconjurator;

Având în vedere prevederile art. 17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul dispozițiilor art.104 (1) lit.f si art.109 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba transmiterea imobilului „Galeria de Arta Mamaia” si a terenului aferent, in folosinta gratuita, Uniunii Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta, pe o perioada de 10 ani.

Datele de identificare ale imobilului (constructie+teren) sunt prezentate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Transmiterea in folosinta gratuita a imobilului prevazut la art.1 se face sub rezerva pastrarii destinatiei actuale a acestuia.

(2) Schimbarea destinatiei actuale a imobilului va duce la nulitatea de drept a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Plata tuturor utilitatilor si a lucrarilor de intretinere si reparatii a imobilului cade exclusiv in sarcina Uniunii Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta.

Art.4. Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol incheiat intre Consiliul Judetean Constanta si Uniunea Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.5. Direcția Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

Constanța 28.03. 2006

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza,
Secretar General al Judetului
Mariana Belu

ANEXA

la HCJC nr. 50 / 2006

DATE DE IDENTIFICARE

**ale imobilului (cladire+teren) care se transmite in folosinta gratuita
Uniunii Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta**

Nr.crt.	Imobilul	Elemente de identificare
1.	Cladire „Galeria de Arta Mamaia” (anexa a Teatrului de Vara Mamaia)	Statiunea Mamaia, intre hotel Perla si Complex comercial Perla Cladire parter Suprafata construita = 180,28 mp
2.	Teren aferent– curte interioara	Statiunea Mamaia, intre hotel Perla si Complex comercial Perla Suprafata = 132,50 mp

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta

Uniunea Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta a inaintat Consiliului Judetean Constanta solicitarea de a i se transmite in proprietate sau utilizare gratuita imobilul „Galeria de Arta Mamaia” situat in Mamaia, zona Complex Perla.

Imobilul respectiv este edificat din anul 1969 pe terenul aferent Teatrului de Vara Mamaia, care face parte din domeniul public al judetului Constanta. Conform Protocolului incheiat in anul 1968 intre Consiliul Popular Provizoriu al Judetului si Fondul Plastic din RSR, precum si procesului-verbal de receptie finala a obiectivului „Amenajare Expozitie Arte Plastice Mamaia” (Galeria de Arta), proprietarul imobilului este fostul Consiliu Popular Provizoriu al Judetului Constanta (actualul Consiliu Judetean Constanta), cu mentiunea ca singurul beneficiar al spatiului este Fondul Plastic.

Imobilul in care functioneaza „Galeria de Arta Mamaia”, situat in statiunea Mamaia, intre hotel Perla si Complex comercial Perla, face parte din domeniul public al judetului Constanta; acesta figureaza la pozitia 390 din Hotararea de Guvern nr.904/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, regasindu-se in categoria „anexe”. Desi imobilul nu este evidentiat distinct, conform schitei cadastrale anexate proiectului de hotarare rezulta ca suprafata Galeriei de Arta Mamaia este inclusa in suprafata totala a Teatrului de Vara Mamaia.

Potrivit prevederilor art.17 din Legea nr.213/1998, unitatile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, in folosinta gratuita, *pe termen limitat*, persoanelor juridice fara scop lucrativ. Fata de aceasta prevedere, propun darea in folosinta gratuita a imobilului solicitat pe o perioada de 10 ani.

Având in vedere prevederile legale invocate mai sus, precum si dispozitiile art.104 alin.(1) lit.”f” si art.109 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, supun analizei dumneavoastra proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

RAPORT

**la proiectul de hotarâre privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii
Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta**

Potrivit prevederilor art.17 din Legea nr.213/1998 *„Statul si unitatile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, in folosinta gratuita, pe termen limitat, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice”*.

Imobilul Galeria de Arta Mamaia, compus din cladire in suprafata de 180,28 mp si teren aferent in suprafata de 132,50 mp (curte interioara), face parte din domeniul public al judetului Constanta si se regaseste la pozitia 390 din Hotararea de Guvern nr.904/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta.

Tinand cont de prevederea legala mai sus invocata si de solicitarea Uniunii Artistilor Plastici din Romania de transmitere in folosinta gratuita a cladirii Galeriei de Arta Mamaia si a terenului aferent, consideram ca proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii Artistilor Plastici din Romania – Filiala Constanta se incadreaza in prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR,
CRISTINEL DRAGOMIR



- **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA • FILIALA CONSTANTA •**
- ASOCIATIE PROFESIONALA – PERSOANA JURIDICA DE UTILITATE PUBLICA
- Str.Mihai Eminescu 22 • tel/fax: 0040-241-611164 •
- Cod fiscal : R 1899828 •
- Cont: Raiffeisen Bank S.A. Constanta RO89RZBR0000060002417098 •
- BCR Constanta RO53RNCB2300000008300001 •

Nr.122/05.XII.2005.

C A T R E :

CONSILIUL JUDEȚAN CONSTANȚA

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI – FILIALA CONSTANTA ,parte integrantă a UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA, persoană juridică, organizație profesională nonprofit, instituție de utilitate publică recunoscută prin lege - Decret/Lege nr.266/1950 revalidat prin Decret/Lege nr.27/1990 și OJ 25/2000 - revine prin prezenta solicitare la numerele adresă prezentate anual în perioada 1991-2004 , și anume:

ATTRIBUȚIA ÎN PROPRIETATE SAU UTILIZARE GRATUITA a imobilului GALERIA DE ARTA MARIJA situat în Marsia /COMPLEX PERLA, inclusiv cartea interioară înproșuită și ambientată conform proiectării inițiale, în baza motivației:

-Of.legislației fostului regim de până la 1989 - investițiile proprii nu puteau și nu aveau dreptul de a fi recunoscute cu titlu de proprietate;

-Protocolul nr.2/290/1968 încheiat cu Consiliul Popular Provizoriu al Județului Constanta și Fondul Plastic al Uniunii Artistilor Plastici din RSR - stabilește construcția acestui imobil ca investiție a U.A.P./R.S.R. la nivelul sumei de 609.000 lei plătită Statului Popular al Jud.Constanta la care se adaugă suma de 48.000 lei plătită E.S.A.P.C.Constanta (c/vai.proiecte execuție).

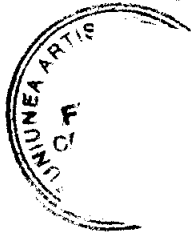
-Din anul 1968 (finalizarea construcției) și până în prezent, Filiala U.A.P.Constanta a administrat, reparat și întreținut acest imobil cu destinație unică GALERIA DE ARTA U.A.P., în regie proprie.

-menționăm ca este singurul spațiu destinat organizării evenimentelor expoziționale ale artei contemporane, simpozioane sau tabere de creație.

* Menționăm că am transmis către Oficiul Dvs. Juridic, pe parcursul anului 2004-2005, toate documentele referitoare la inițierea și construcția imobilului, relievee și situația cadastrală, planșele amplasamentului - cu care revenim acum.

Apelăm la înțelegerea Dvs. de a clarifica situația juridică a imobilului construit de noi astfel încât să ne poată fi atribuit: prevederile Art.135 alin.(5) Constituția României, nr 1228 /1990; Or. nr.28/2000, Cap.VIII, art.49, lit."a" și "b"; prevederile Legii nr.69/1991.

U.R.P./ROMANIA
Vicepreședinte,
Gheorghe Fărcășiu



SELIALA U.R.P.COMSIANTA
Președinte, Director,
Gh.Firică Alice Dinculescu

[Handwritten signature]



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

IV — Nr. 645 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
904.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța 1-307

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-66 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 22 august 2002.

Nr. 904.

*) Hotărârea Guvernului nr. 904 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 din 30 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

380	1.6.2.	Filiala 1 – Biblioteca Judeteana Constanta	Str. Izvor 23, Constanta Cladire P+1 etaj Suprafata construita = 300 mp	1974	1.097.458	Decizia nr.101/1970 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Judetului Constanta, Dispozitia 15/1/10/1974
381		Teren aferent filiala 1	Str Izvor 23, Constanta, Suprafata = 372,48 mp	1974	107.778.528	Decizia nr.101/1970 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Judetului Constanta, Dispozitia 15/1/10/1974
	1.6.3.2	Imprejmuire	L = 24,7 ml, gard din plasa sudata, stalpi metalici si parapet din beton (h=2,60 m)	2000	64.999.998	
TEATRUL DE VARA SOVEJA						
382	1.6.2.	Cladire Teatrul de vara Soveja	Parcul Tabacarie , Constanta Cladire parter Suprafata construita = 4087,77mp	1999	2.866.391.046	Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.9/12/03/1999
383		Teren aferent – Teatrul de vara Soveja	Parcul Tabacarie , Constanta Suprafata = 4087,77 mp	1999	1.187.982.766	Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.9/12/03/1999
TEATRUL DE VARA MAMAIA						
384	1.6.2.	Cladire Teatrul de vara Mamaia	Statiunea Mamaia, intre hotel Perla si Complex comercial Perla Cladire descoperita tip amfiteatru si anexe Suprafata construita = 2700 mp	1999	3.914.484	Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.9/12/03/1999
385		Teren aferent – Teatrul de vara Mamaia	Statiunea Mamaia, intre hotel Perla si Complex comercial Perla Suprafata = 7102 mp	1999	1.666.343.552	Hotararea Consiliului Jud. Constanta nr.9/12/03/1999 Certificat Urbanism din 19.10.200 eliberat de Primaria Constanta
TEATRUL DE BALET “OLEG DANOVSKI “						
386	1.6.4.	Sediu administrativ – Teatrul de balet “ Oleg Danovski “	Str. Rascoalei 1907 nr.5, Constanta Cladire P+1 etaj Suprafata detinuta din cladire : Etaj in intregime, Suprafata construita etaj = 675 mp Parter, Suprafata construita detinuta la parter = 187mp	1990 1997	957.777	Pentru etaj : Decizia 104/4/04/1981 a Consiliului Pop.al Jud. Constanta, Decizia 150/6/04/1990 a Primariei Jud. Constanta Pentru parter : Acord R.A.J.A.Constanta nr.10032/14/7/97

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE**

Scara 1 : 500

Judetul: CONSTANTA
Unitatea adm. teritoriala: MAMAIA
Cod SIRUTA: 60437
Adresa corpului de proprietate:
Statiunea MAMAIA
TEATRUL DE VARA MAMAIA

Proprietari:
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Act de proprietate:

H. nr. 76/23.11.1999 a Consiliului Judetean Constanta.
H. nr. 112/26.11.2001 a Consiliului Judetean Constanta.

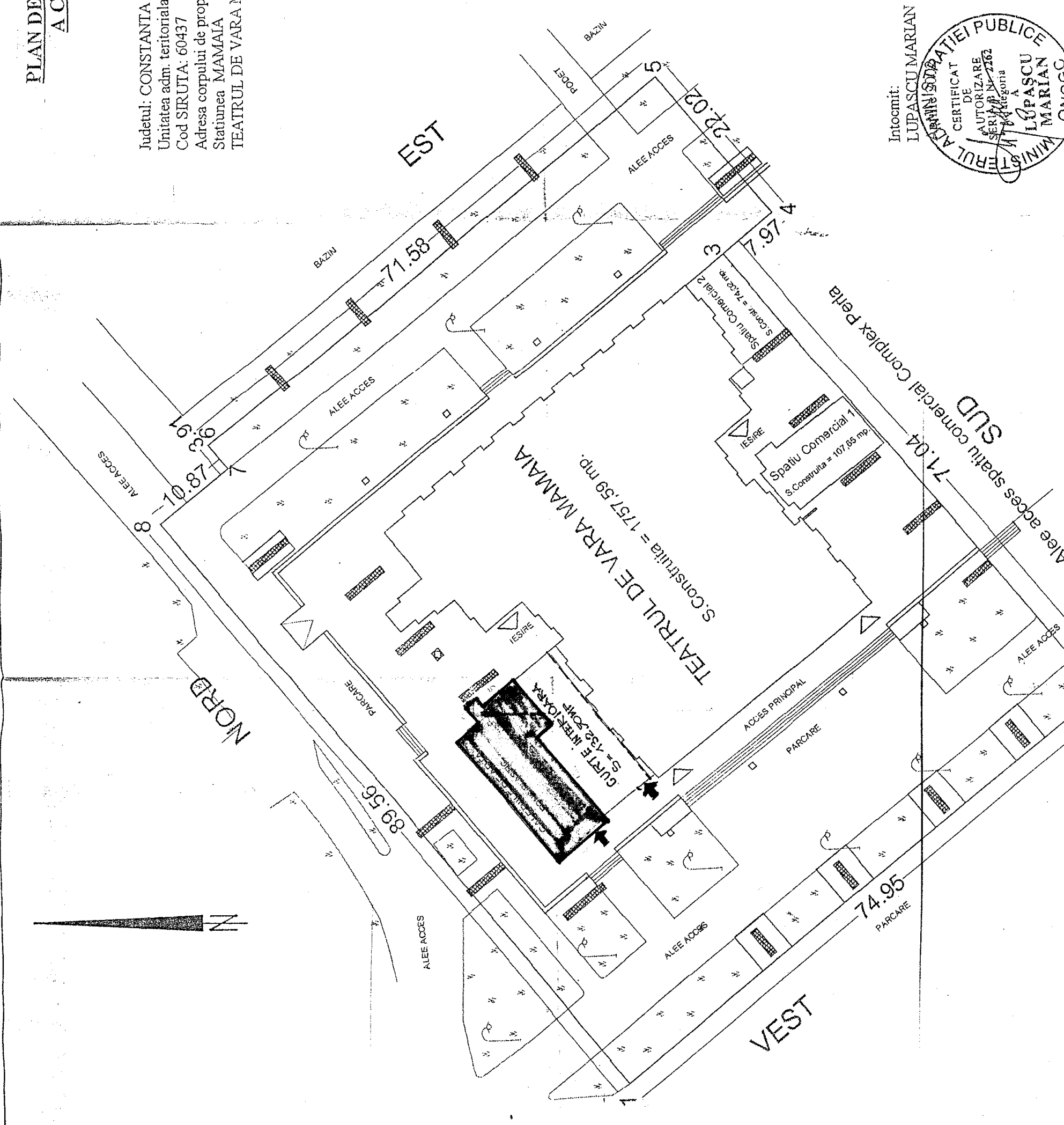
SUPRAFATA TEREN CONFORM ACT = 7102,00 mp.

SUPRAFETE REZULTATE DIN MASURATORI:

- Suprafata TEREN = 7102,00 mp.
- Suprafata ocupata de constructie = 2119,54 mp.
- Suprafata construita Teatru = 1757,59 mp.
- Suprafata Galerii de arta = 180,28 mp.
- Suprafata Sp. Comercial 1 = 107,65 mp.
- Suprafata Sp. Comercial 2 = 74,02 mp.

Suprafata GALERII

Intocmit:
LUPASCU MARIAN



Pactul comisoriu de gradul IV este acea clauza contractuală în care părțile prevăd că în cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a debitorului. Suntem în prezența celui mai energic pact comisoriu expres. Ajungerea la termen a obligației neexecutate are ca efect rezoluțiunea contractului de plin drept. Instanța nu poate decât să constate rezoluțiunea. Totuși, creditorul poate opta între rezoluțiunea de plin drept a contractului și obligarea debitorului la executare.

ART. 17

Statul si unitatile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, in folosinta gratuita, pe termen limitat, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice.

LG. 213 / 1998

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

AVIZ

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica referitoare la proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii Artisitilor Plastici din Romania – Filiala Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii Artisitilor Plastici din Romania – Filiala Constanta.

Dr. Martin Dolf


PRESEDINTE,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA SI
PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR**

AVIZ

**COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA SI PROTECTIA MEDIULUI
INCONJURATOR**, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica referitoare la proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii Artisitilor Plastici din Romania – Filiala Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil in folosinta gratuita Uniunii Artisitilor Plastici din Romania – Filiala Constanta.

27.03.2006

PRESEDINTE,