

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA**

**HOTĂRÂREA NR. 186**  
**privind modificarea si completarea Hotărârii nr. 34 din 25.03.2005**  
**a Consiliului Județean Constanta**

Consiliul Județean Constanta întrunit in ședința ordinara din data de 13. iulie 2006

Având in vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta;
- Raportul Direcției Administrație Publica Locala si Juridica;
- Avizul Comisiei pentru administrație publica locala si juridica, apărarea ordinii publice, sănătate si protecție sociala;
- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului;

Luând in considerare:

- Legea nr. 114/1996 a locuintei, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinația de locuința;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Precum si:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 2 din 24.01.2004 privind înființarea S.C. Domeniul Public si Privat Județean S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 118 din 01.07.2004 privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 2 din 24.01.2004;
- Contractul de Locație de Gestiune nr. 2769 din 12.07.2004 a bunurilor aparținând domeniului public si privat, încheiat intre Consiliul Județean Constanta si S.C. Domeniul Public si Privat Județean S.R.L.;
- Protocolul de predare-primire nr. 4344 din 02.09.2004 încheiat intre Consiliul Județean Constanta privind predarea-primirea imobilului reprezentând „Corpul Z”, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 160 din data de 19.08.2004 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public si privat al județului Constanta;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 34 din data de 25.03.2005 privind stabilirea destinației spatiilor din blocul L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, repartizarea acestora, precum si mandatarea S.C. Domeniul Public si Privat Județean S.R.L, ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor aparținând domeniului public si privat județean, sa încheie contractele de închiriere a spatiilor;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 190 din data de 10.08.2005 privind aprobarea actului adițional la contractul de asociere in participațiune încheiat cu S.C. GMB Computers SRL;

In temeiul dispozițiilor art. 104 alin. 1 litera g coroborate cu prevederile art. 109 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările si completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se modifica punctul (1) din art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 34 din data de 25.03.2005 si va avea următorul cuprins:

*„Nominalizarea salariașilor beneficiari ai contractelor de închiriere din aparatul propriu al Consiliului Județean Constanta, inclusiv ai instituțiilor subordonate acestuia si din cel al S.C. Domeniul Public si Privat Județean S.R.L. se vor face in baza repartițiilor date de conducătorii unităților respective care vor fi aprobate de Președintele Consiliului Județean Constanta”.*

**Art. 2.** Contractele de închiriere încheiate pana in prezent se prelungesc cu 1 an de zile si vor fi considerate ca fiind accesorii la contractele individuale de munca.

**Art. 3.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, garsonierele nr. 202 si 205 vor avea destinația de locuința si vor fi repartizate Consiliului Județean Constanta, pentru aparatul propriu de specialitate al acestuia.

**Art. 4.** Se completează art. 4 si anexa 4 a Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 34/2005, in sensul ca se repartizează S.C. Domeniul Public si Privat Județean S.R.L., garsonierele: 201, 203, 204, 206 si 207, in vederea închirierii temporare sau ocazionale, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Camerele 101–107 atribuite in baza Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 59 din 06.06.2001 rămân in continuare in folosința S.C. GMB COMPUTERS S.R.L. in baza Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 190 din 10.08.2005, iar cheltuielile cu utilitățile vor fi suportate de S.C. GMB COMPUTERS S.R.L.

**Art. 6.** Parterul imobilului bloc L4, atribuit in baza Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 94 din 14.09.2000 rămâne in continuare in folosința Direcției de Paza a Județului Constanta, iar cheltuiala cu utilitățile se va suporta de către aceștia.

**Art. 7.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 34 din 25.03.2005 nu se modifica si vor produce in continuare efecte juridice.

**Art. 8.** Direcția Administrație Publica si Juridica va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate in vederea aducerii la îndeplinire.

*Prezenta hotărâre a fost adoptata cu 21 voturi pentru, 12 voturi împotriva si 1 abțineri.*

*Constanta 13.07.2006*

PREȘEDINTE

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

MARIANA BELU

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea  
Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 34 din 25.03.2005**

Având în vedere faptul că în imobilul, bloc L4, situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, au fost amenajate:

- birouri cu destinație economică.
- locuințe, în vederea satisfacerii cererilor de locuințe ale angajaților din aparatul propriu al Consiliului Județean Constanta, ale angajaților instituțiilor de cultură aflate în subordinea Consiliului Județean Constanta precum și ale angajaților S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L.
- spații locative, în vederea închirierii temporare sau ocazionale.

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe și în temeiul prevederilor art. 104 alin.1 litera g coroborate cu dispozițiile art. 109 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, supunem aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 34 din 25.03.2005 după cum urmează:

1. modificarea art. 1 pct. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 34 din 25.03.2005 în sensul că nominalizarea salariaților beneficiari ai contractelor de închiriere din aparatul propriu al Consiliului Județean Constanta, inclusiv a instituțiilor subordonate acestuia și din cel al S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. se vor face în baza repartițiilor date de conducători unităților respective care vor fi aprobate de Președintele Consiliului Județean Constanta.
2. contractele de închiriere încheiate până în prezent se prelungesc cu 1 an de zile și vor fi considerate ca fiind accesorii la contractele individuale de muncă.
3. garsonierele nr. 202 și 205 vor avea destinația de locuință și vor fi repartizate Consiliului Județean Constanta, pentru aparatul propriu al acestuia.

4. se va completa art. 4 si anexa 4 a Hotărârii Consiliului Județean nr. 34 din 23.05.2005, in sensul ca se repartizează S.C. D.P.P.J. S.R.L., garsonierele: 201, 203, 204, 206 si 207, in vederea închirierii temporare sau ocazionale care vor fi specificate in anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.
5. camerele 101–107 atribuite in baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 59 din 06.06.2001 rămân in continuare in folosința S.C. GMB Computers SRL in baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 190 din 10.08.2005, iar cheltuielile cu utilitățile vor fi suportate ca si pana acum de S.C. GMB Computers S.R.L.
6. parterul imobilului bloc L4, atribuit in baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 94 din 14.09.2000 rămâne in continuare in folosința Direcției de Paza a Județului Constanta, iar cheltuiala cu utilitățile se va suporta de către aceștia.

Fata de cele prezentate, supun atenției dumneavoastră spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 34 din 25.03.2005.

**PREȘEDINTE,**

**NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA SI JURIDICA**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea**  
**Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 34 din 25.03.2005**

Având in vedere prevederile art. 104 alin 1 litera g coroborate cu dispozițiile art. 109 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locala, cu modificările si completările ulterioare.

Luând in considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările si completările ulterioare, precum si ale Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriiilor pentru spatiile cu destinația de locuința, apreciem ca se impune modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 34 din 25.03.2005 după cum urmează:

1. modificarea art. 1 pct. 1 al Hotărârii Consiliului Județean nr. 34 din data de 25.03.2005 in sensul ca nominalizarea salariaților beneficiari ai contractelor de închiriere din aparatul propriu de specialitate al Consiliului Județean Constanta, inclusiv a instituțiilor subordonate acestuia si din cel al S.C. Domeniul Public si Privat Județean S.R.L. se vor face in baza repartițiilor date de conducători unitatilor respective care vor fi aprobate de Președintele Consiliului Județean Constanta.
2. contractele de închiriere încheiate pana in prezent se prelungesc cu 1an de zile si vor fi considerate ca fiind accesorii la contractele individuale de munca.
3. garsonierele nr. 202 si 205 vor avea destinația de locuința si vor fi repartizate Consiliului Județean Constanta, pentru aparatul propriu de specialitate al acestuia.
4. se va completa art. 4 si anexa 4 a Hotărârii Consiliului Județean nr. 34 din 23.05.2005, in sensul ca se vor repartizează S.C. D.P.P.J. S.R.L., garsonierele: 201, 203, 204, 206 si 207, in vederea închirierii temporare sau ocazionale care vor fi specificate in anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.
5. camerele 101–107 atribuite in baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 59 din 06.06.2001 rămân in continuare in folosința S.C. GMB Computers S.R.L. in baza Hotărârii
6. Consiliului Județean 190/10.08.2005, iar cheltuielile cu utilitățile vor fi suportate ca si pana acum de S.C. GMB Computers S.R.L.
7. parterul imobilului bloc L4, atribuit in baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 94 din 14.09.2000 rămâne in continuare in folosința Direcției de Paza a Județului Constanta, iar cheltuiala cu utilitățile se va suporta de către aceștia.

Fata de cele prezentate, apreciem ca fiind oportuna aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 34 din 25.03.2005.

**DIRECTOR,**

**CRISTINEL DRĂGOMIR**

Anexa nr. 1  
la H.C.J.C. nr. 186/15.Iulie 2006

LOCUIŢELE CE VOR FI ÎNCHIRIATE OCAZIONAL  
DE CĂTRE S.C. „DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDEŢEAN” S.R.L.  
SI TARIFELE AFERENTE ÎNCHIRIERII ACESTORA

NR. CRT.	LOCUIŢA	NUMĂRUL LOCUIŢEI	TARIF ZILNIC
1.	APARTAMENT 2 CAMERE	303	180.000 LEI
2.	APARTAMENT 3 CAMERE	302	260.000 LEI
3	GARSONIERA	201, 203, 204, 206, 207, 301, 305	100.000 LEI

PREŞEDINTE,  
NICUŞOR DANIEL CONSTANTINESCU

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA**  
**COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET-FINANȚE**  
**SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

**AVIZ**

Comisia de studii, prognoze economice-sociale, buget-finanțe si administrarea public si privat al județului analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Administrație Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 34 din 25.03.2005.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

*12.07.2006.*

  
PREȘEDINTE

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA**  
**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICA, JURIDICA, APĂRAREA ORDINII**  
**PUBLICHE, SĂNĂTATE SI PROTECȚIE SOCIALA**

**AVIZ**

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 34 din 25.03.2005.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

*12.07.2006*

PREȘEDINTE