

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 34

privind stabilirea destinatiei spatiilor din blocul L 4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr.2, repartizarea acestora, precum si mandatarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere a spatiilor

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.03.2005
Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Administratie Publica Locala si Juridica, prin care se propune repartizarea unor locuinte cu o singura camera, institutiilor de cultura din subordinea Consiliului Judetean Constanta, angajatilor din aparatul propriu al Consiliului Judetean Constanta respectiv angajatilor S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, precum si mandatarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa semneze contractele de inchiriere a spatiilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Avizul Comisiei de specialitate de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat judetean;

Luand in considerare:

- Legea nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, privind locuintele;
 - O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinta;
 - Legea nr.213/1998 privind regimul juridic al proprietatii publice;
 - Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- precum si:
- Hotararea nr. 2 din data de 24.01.2004 a Consiliului Judetean Constanta, privind infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotararea nr. 118 din data de 01.07.2004 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean nr. 2/2004;
 - Contractul de locatie de gestiune nr. 2769 din data de 12.07.2004 a bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean si a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat, incheiat intre Consiliul Judetean Constanta si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean Constanta;
 - Protocolul de predare-primire nr. 4344 din data de 02.09.2004 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta, privind predarea-primirea imobilului reprezentand " Corpul Z " situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L 4;
 - Hotararea nr.160 din data de 19.08.2004 privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;

In temeiul dispozitiilor art. 104 alin. 1 lit. g coroborate cu prevederile art. 109 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se repartizeaza un numar de 54 spatii cu destinatia de locuinte din blocul L4, Consiliului Judetean Constanta, institutiilor de cultura aflate in subordinea Consiliului Judetean Constanta precum si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

(1) Nominalizarea salariatilor beneficiari ai contractelor de inchiriere din aparatul propriu al Consiliului Judetean Constanta, respectiv ai S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L se va face conform **Anexei nr.2**, iar pentru salariatii institutiilor de cultura se va face pe baza de repartitie de catre conducatorii acestora.

(2) Repartitiile locuintelor pentru institutiile de cultura vor fi facute in maxim 5 zile lucratoare de la data adoptarii prezentei hotararii si vor fi supuse aprobarii Presedintelui Consiliului Judetean Constanta.

Art.2. Se mandateaza S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L in calitate de titular al dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere cu salariatii nominalizati in Anexa nr. 2 respectiv cu beneficiarii repartitiilor.

(1) Se aproba contractul-cadru de inchiriere a spatiilor cu destinatia de locuinta, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotarare.

(2) Durata contractelor de inchiriere va fi de un an de zile, cu posibilitatea prelungirii in conditiile legii.

(3) Chiria stabilita in vederea folosirii spatiilor mai sus mentionate de catre beneficiarii repartitiilor, este de 500.000 lei/luna.

Art.3. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, persoanele imputernicite de catre Presedintele Consiliului Judetean vor proceda la evacuarea in conditiile legii a persoanelor care folosesc spatiile mai sus mentionate in mod abuziv, care nu si-au onorat obligatiile de plata a chiriei respectiv a utilitatilor sau a caror contracte de inchiriere au expirat.

Art.4. Se repartizeaza S.C. Domeniului Publicului si Privat Judetean S.R.L un numar de 4 spatii locative: 2 garsoniere, un apartament de 2 camere si un apartament de 3 camere, in vederea inchirierii temporare sau ocazionale. Spatiile in cauza sunt identificate conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotarare.

(1) Se aproba tarifele aferente exploatarii acestor spatii :

- garsoniera: 100.000 lei/zi;
- apartament 2 camere: 180.000 lei/zi;
- apartament 3 camere: 260.000 lei/zi.

Art.5. S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. va vira lunar Consiliului Judetean Constanta in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 213/1998, un procent de 50% din veniturile obtinute ca urmare a inchirierii fiecarui spatiu cu destinatie de locuinta.

Art.6. Directia Administratie Publica Locala si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 28 voturi pentru, voturi impotriva si abtineri.

CONSTANTA 25.03 2005

PRESEDINTE,

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemneaza,
Secretar General al Judetului,

MARIANA BELU /

ANEXA NR.1

LA H.C.J. NR 34 / 128.03. 2005.

PRIVIND REPARTIZAREA GARSONIERELOR DIN BLOCUL L4
PE INSTITUTII.

| NR. CRT. | INSTITUTIA | NUMAR DE GARSONIERE | NUMARUL GARSONIERELOR |
|----------|--|---------------------|---|
| 1. | CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA | 6 | 213,215,217,219,223,404 |
| 2. | S.C DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L | 1 | 209 |
| 3. | TEATRUL NATIONAL CONSTANTA | 11 | 407,408,413,415,417,418,419,420,421,422,423 |
| 4. | TEATRUL NATIONAL DE OPERA SI BALET "OLEG DANOVSKI" | 30 | 208,210,211,212,214,216,218,220,222,304,306,307, 308,309, 310,311,312,313,314,315,317,319,401,402,403, 405, 406,412,414,416 |
| 5. | TEATRUL DE COPII SI TINERET | 3 | 409,410,411 |
| 6. | COMPLEXUL MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII | 1 | 221 |
| 7. | MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE. | 2 | 318,321 |
| 8. | TOTAL | 54 GARSONIERE | |

ANEXA NR.2

LA HCJ NR. 34 / 25.03 - 2005

PRIVIND REPARTIZAREA LOCUINTELOR PENTRU ANGAJATII
APARATULUI PROPRIU AL CONSILIULUI JUDETEAN CONSTANTA SI
S.C "DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN" SRL

I. CONSILIUL JUDETEAN

| NR. CRT. | NUME | NUMARUL GARSONIEREI |
|-------------|-------------------------|---------------------|
| 1. | STEFANICA ELENA LILIANA | 213 |
| 2. | CLIM OTILIA VERONICA | 215 |
| 3. | TANASE GETUTA | 219 |

II. S.C "DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN" S.R.L.

| NR.CRT. | NUME | NUMARUL GARSONIEREI |
|---------|----------------|---------------------|
| 1. | TOLEA CRISTIAN | 209 |

ANEXA NR.3

LA H.C.J. NR. 37 / 25.03 - 2005

CONTRACT DE INCHIRIERE

1. PARTILE CONTRACTULUI:

S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., cu sediul in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr.2, bl. L4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J13/6937/08.07.2004 , Cod Unic de Inregistrare 16584313, avand atribut fiscal R, cont de virament RO78BTRL01401202710769, deschis la Banca Transilvania-Sucursala Constanta, reprezentata legal prin Director General in persoana domnului _____, in calitate de LOCATOR(titular al dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean Constanta),

Si

DL/D-NA _____, cu domiciliul in localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CNP _____, serie B.I. _____, nr. _____, angajat al _____, cu sediul in Constanta, str. _____, nr. _____, in calitate de LOCATAR.

IN BAZA:

- H.C.J. nr.2/21.01.2004, a Protocolului de Predare-Primire nr. ____/____, a Legii locuintei nr.114/1996, republicata si a Repartitiei nr. ____/____, emisa de _____, a adresei nr ____ din partea _____ prin care s-a repartizat locuinta, partile, de comun acord, au hotarat incheierea prezentului contract, dupa cum urmeaza:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract il reprezinta inchirierea catre locatar, de catre titularul dreptului de gestiune, a unui spatiu cu destinatie locuinta, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei, nr.2, bl. L4, garsoniera nr. _____, cu o suprafata totala de 32,24 mp, compusa din camera 25,93 mp, bucatarie 3,25 mp, baie 3,06 mp.

Garsoniera ce face obiectul contractului se preda locatarului in stare perfecta de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire, incheiat intre parti, care face parte integranta din prezentul contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se incheie pe o perioada de 1 an, incepand cu data semnarii lui de catre ambele parti.

La expirarea termenului locatarul are dreptul la reinnoirea contractului in conditiile legii.

In cazul in care partile nu convin asupra reinnoirii contractului de inchiriere, locatarul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractual.

In afara cazurilor expres prevazute de lege, modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor parti.

4. VALOAREA CHIRIEI

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 40/08.04.1999, chiria lunara este de 500.000 lei /luna.

5. PLATA CHIRIEI

Plata chiriei se face lunar prin depunere la casieria societatii cel mai tarziu pana in ultima zi lucratoare din luna, dupa care locatarul este de drept pus in intarziere.

Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 0.5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila , fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

Pe durata inchirierii, quantumul chiriei se va putea modifica in conformitate cu prevederile legale sau prin Hotarare a Consiliului Judetean Constanta.

In caz de neplata a chiriei si a utilitatilor pe o durata de cel mult 60 de zile, se va trece la executarea silita si evacuarea locatarului, conform prevederilor legale in vigoare.

6. CESIUNEA SI SUBINCHIRIEREA

Atat cesiunea contractului cat si subinchirierea pot opera numai cu acordul scris al titularului dreptului de gestiune si numai daca locatorul a obtinut in prealabil avizul Consiliului Judetean Constanta .

7. LOCATORUL ARE URMATOARELE OBLIGATII:

- a) sa predea locatarului locuinta in stare normala de functionare;
- b) sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatarea si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;
- c) sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioara ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmui, pavimente, scari exterioare), precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare);
- d) sa intretina in bune conditii instalatiile proprii cladirii (hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala, instalatii electrice, centrale termice, etc.).

8.LOCATARUL ARE URMATOARELE OBLIGATII:

- a) sa foloseasca spatiul cu destinatie de locuinta, in caz contrar contractul urmand a fi reziliat de drept;
- b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva, pentru mentinerea starii de folosinta pe toata durata contractului;

c) sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate cheltuielile de reparatii vor fi suportate de catre cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

In situatia in care stricaciunea nu este reparata intr-un interval de 15 zile de la producere si pericliteaza buna functionare a imobilului, locatorul este in drept sa stabileasca masuri pentru efectuarea reparatiilor si recuperarea cheltuielilor.

d) sa achite la termen toate utilitatile, apa curenta, energie termica, energie electrica.

e) la expirarea termenului de inchiriere sau la data denuntarii contractului sa restituie spatiul in stare de folosinta si curatenie cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire intocmit la primirea locuintei ;

f) sa anunte titularul de spatiu cu 30 de zile anterior denuntarii contractului in cazul incetarii unilaterale a acestuia pentru a se putea perfecta actele de predare-primire si a se incheia actele de constatare a starii tehnice a spatiului;

g) sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere.

9. REZILIERE

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se poate face in urmatoarele conditii:

a) la cererea locatarului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;

b) la cererea locatorului atunci cand:

- locatarul nu a achitat chiria sau utilitatile cel putin 3 luni consecutive;
- locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normale a locuintei ;
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale .

c) la cererea reprezentantului locatorului, atunci cand locatarul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR

**S.C. Domeniul Public si Privat
Judetean S.R.L. Constanta**

Anexa nr. 3
parte integranta
a contractului de inchiriere
nr. _____ din data de _____

PROCES - VERBAL
DE PREDARE – PRIMIRE A LOCUINTEI

situata in _____ pe strada _____ nr. _____ scara _____ (CORP)
_____ etaj _____ ap. _____ localitatea _____ judetul Constanta.

In conformitate cu contractul de inchiriere inregistrat sub nr. _____ / _____
se incheie prezentul proces – verbal de predare – primire intre S.C. Domeniul Public si
Privat Judetean SRL prin Director General in persoana _____ delegat in
temeiul contractului de locatie de gestiune nr. 2769 din data de 12.07.2004, care preda si
_____ in calitate de LOCATAR, care
primeste in folosinta locuinta avand incaperile de locuit, dependintele, curtea si gradina
in folosinta exclusiva si comuna, asa cum sunt specificate in fisa suprafetei locative
inchiriate.

1. Inventarul si starea in care se preda si se primeste locuinta sunt urmatoarele:

a. – peretii, dusumelele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vopsitorii, tapete, parchet
etc.) _____

b. – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, broastele, jaluzelele,
cremoanele, geamurile, galeriile etc.) _____

c. – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele, locurile de lampa, aplice,
tablourile, globurile, candelabrele etc.) _____

d. – instalatia de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe,
centrala termica proprie etc.) _____

e.- instalatia sanitara (cazan, baie, cada, dusuri, vase, scaune si apace WC,
bideuri, chiuvete, lavoare, spalatoare, bucatarii, robinete etc.) _____

f. – altele neprevazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sob metalice
de gatit etc.) _____

2. Acest proces-verbal s-a intocmit astazi _____ in
dublu exemplar, din care unul a fost dat locatarului.

AM PREDAT
LOCATOR

AM PRIMIT
LOCATAR

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul
de inchiriere nr. _____ din data _____

F I S A
Suprafetei locative inchiriate in:

Municipiul (orasul) _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ corpul _____ situat la nivelul (etajul) _____ apartamentul _____
incalzire _____ apa curenta _____
canalizare _____ instalatie electrica _____ construite din materiale inferioare _____.

A. date privind locuinta inchirziata

| Nr. Crt. | Denumirea incaperii | Suprafata | In folosinta | |
|-------------|----------------------------------|-----------|--------------|--------|
| | | | Excusiva | Comuna |
| | I. Suprafata locuibila | | | |
| 1. | Camera | | | |
| 2. | Camera | | | |
| 3. | Camera | | | |
| 4. | Camera | | | |
| 5. | Camera | | | |
| | II. Dependinte principale | | | |
| 1. | Hol | | | |
| 2. | Bucatarie | | | |
| 3. | Camera baie | | | |
| 4. | W.C. | | | |
| 5. | Culoar | | | |
| 6. | Camara | | | |
| 7. | Chicineta | | | |
| 8. | Oficiu | | | |
| 9. | Debara | | | |
| 10. | Antreu | | | |
| 11. | Tinda | | | |
| 12. | Veranda | | | |
| | III. Alte dependinte | | | |
| 1. | Terasa | | | |
| 2. | Pivnita | | | |
| 3. | Beci | | | |
| 4. | Boxe | | | |
| 5. | Logii | | | |
| 6. | Spalatorii | | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--|--|--|
| 7. | Uscatorii | | | |
| 8. | Magazie din zid | | | |
| | IV. Total suprafata utila | | | |

Suprafata curtii si gradinii aferente imobilului _____ mp.

- suprafata curte aferenta _____
- suprafata gardina aferenta _____

- a) Subsol, etaj, mansarda, niveluri
- b) Centrala, sobe cu gaze, alte mijloace de incalzire
- c) In locuinta, in cladire, in curte, in strada
- d) Idem
- e) Da sau nu

Certificam datele inscrise in prezenta fise corespund intru totul situatiei existente in teren.

LOCATOR

LOCATAR

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul
de inchiriere nr. _____ din _____

FISA DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei LUNARE A LOCUINTEI detinuta de
Locatarul(Chiriasul) _____

| Nr. Crt. | Elementele componente pentru calculul chiriei | Suprafata | Tarif | Suma (col 2 x col 3) |
|----------|--|--|-------------------------------|----------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | CALCULUL CHIRIEI LA SUPRAFATA UTILA Suprafata locuibila platita cu tariful de baza | | | |
| 2. | TOTAL | | | |
| 3. | Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperis | | | |
| 4. | Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de una sau de unele dintre acestea | | | |
| 5. | Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca: paianta, chirpici si lemn | | | |
| 6. | TOTAL II – reduceri (Rd. 3 + Rd. 4 + Rd. 5) | X | X | |
| 7. | TOTAL III – Chirie de baza pe suprafta locuibila (TOTAL I – TOTAL II) | X | X | |
| 8. | Dependinte principale | | | |
| 9. | Alte dependinte | | | |
| 10 | TOTAL IV. CHIRIE DE BAZA CALCULATA LA SUPRAFATA UTILA (Rd. 7 + Rd. 8 + Rd. 9) | | | |
| 11. | Chirie curte si gradina | | | |
| 12. | TOTAL: CHIRIE DE BAZA CALCULATA LA SUPRAFATA UTILA + CHIRIE CURTE + GRADINA | X | X | |
| 13. | TOTAL CHIRIE MAJORATA CU COEFICIENT DE MAJORARE CONF. ART. 14 – LEGEA NR. 241/2001 | | | |
| | ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI | Venit mediu net lunar /membru de familie | Venit mediu net lunar/familie | Suma de plata |
| 14. | Valoarea de plata a chiriei lunare conform veniyului mediu net lunar pe familie la data de conf. art. 17 din Legea 241/2001 | | | |
| 15. | Valoarea de plata a chiriei lunare, conform venitului mediu net lunar pe familie LA DATA DE CONF. | | | |
| | ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI | Venit mediu net | Venit mediu net | Suma de plata |

| | | lunar /membru de familie | lunar/familie | |
|-----|---|--------------------------------|---------------|--|
| 16. | Valoarea de plata a chiriei lunare, conform venitului mediu net lunar pe familie LA DATA DE _____ CONF. | | | |
| 17. | Valoarea de plata a chiriei lunare, conform venitului mediu net lunar pe familie LA DATA DE _____ CONF. | | | |
| 18. | Valoarea de plata a chiriei lunare, conform venitului mediu net lunar pe familie LA DATA DE _____ CONF. | | | |
| 19 | Valoarea de plata a chiriei lunare, conform venitului mediu net lunar pe familie LA DATA DE _____ CONF. | | | |
| 20. | Valoarea de plata a chiriei lunare, conform venitului mediu net lunar pe familie LA DATA DE _____ CONF. | | | |
| 21. | La pretul chiriei calculate prin facturare se adauga T.V.A.-ul conf. Legii nr. 345/2002 | | | |

LOCATOR

LOCATAR

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
Inregistrat la nr. _____ din _____

Tiularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu acesta

| Nr. Crt. | Numele si Prenumele | Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere | Data nasterii | Unitatea unde lucreaza | Adresa unitatii | Venitul mediu net lunar |
|----------|------------------------|---|---------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

LOCATOR

LOCATAR

ANEXA NR.4

LA HCJ NR. 34/125.03 -2005

PRIVIND LOCUINTE CE VOR FI INCHIRIATE OCAZIONAL
DE CATRE S.C. "DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN" S.R.L.

| NR. CRT. | LOCUINTA | NUMARUL LOCUINTEI | TARIF ZILNIC |
|-------------|------------------------|----------------------|--------------|
| 1. | GARSONIERA | 301 | 100.000 LEI |
| 2. | GARSONIERA | 305 | 100.000 LEI |
| 3. | APARTAMENT 2 CAMERE | 303 | 180.000 LEI |
| 4. | APARTAMENT 3 CAMERE | 302 | 260.000 LEI |

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind stabilirea destinatiei spatiilor din blocul L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, repartizarea acestora, precum si mandatarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere ale spatiilor

Avand in vedere faptul ca in imobilul, bloc L4, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, au fost amenajate :

- locuinte, in vederea satisfacerii cererilor de locuinte ale angajatilor din aparatul propriu al Consiliului Judetean Constanta, ale angajatilor institutiilor de cultura aflate in subordinea Consiliului Judetean Constanta precum si ale angajatilor S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

- 4 spatii locative: 2 garsoniere, un apartament cu 2 camere si un apartament cu 3 camere, in vederea inchirierii temporare sau ocazionale.

Luand in considerare Raportul Directiei Administratie Publica Locala, in temeiul Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale O.U.G. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare respectiv al dispozitiilor art. 104 alin.1 litera i si g coroborate cu dispozitiile art. 109 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind stabilirea destinatiei spatiilor din blocul L4-situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, repartizarea acestora, precum si mandatarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere ale spatiilor.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA SI JURIDICA**

RAPORT

**privind proiectul de hotarare privind stabilirea destinatiei spatiilor din blocul L4
situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2,
repartizarea acestora, precum si mandatarea
S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, ca titulara a dreptului de
gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa
incheie contractele de inchiriere a spatiilor**

Avand in vedere dispozitiile art. 104 alin 1 litera i si g coroborate cu prevederile art. 109 din Legea 215/2001 privind administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare prevederile Legii locuintei nr.114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale O.U.G. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinta, propunem elaborarea unui proiect de hotarare privind stabilirea destinatiei spatiilor existente in incinta imobilului-bloc L4, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2 dupa cum urmeaza:

- 54 locuinte cu o singura camera-garsoniera, in vederea satisfacerii cererilor de locuinte ale angajatilor din aparatul propriu al Consiliului Judetean Constanta, ale angajatilor institutiilor de cultura aflate in subordinea Consiliului Judetean Constanta precum si ale angajatilor S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

- 4 spatii locative amenajate in vederea inchirierii temporare sau ocazionale de catre S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L compuse din: 2 garsoniere, un apartament cu 2 camere si un apartament cu 3 camere.

Spatiile cu destinatie de locuinta - 54 de garsoniere, se vor repartiza angajatilor aparatului propriu al Consiliului Judetean Constanta respectiv ai S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. conform propunerilor ce fac obiectul Anexei nr.2, iar in cazul angajatilor institutiilor de cultura aflate in subordinea Consiliului Judetean Constanta se vor emite repartitii de catre conducatorii acestora.

Chiria propusa pentru spatiile locative cu o singura camera-garsoniera este de 500.000 lei/luna, iar pentru celelalte 4 spatii locative, tarifele propuse sunt urmatoarele:

- o garsoniera: 100.000 lei/zi;
- apartament 2 camere: 180.000 lei/zi;
- apartament 3 camere: 260.000 lei/zi.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, apreciem ca fiind oportuna aprobarea prezentului proiect de hotarare, sens in care va transmitem prezentul raport pentru a dispune.

**DIRECTOR ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA SI JURIDICA**

CRISTINEL DRAGOMIR



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA,
APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

AVIZ

Comisia de Specialitate pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala intrunita azi 23.03.2015., luand in discutie Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si analizand Raportul Directiei Administratiei Publice si Juridica privind proiectul de hotarare privind *stabilirea destinatiei spatiilor din blocul L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, repartizarea acestora, precum si mandatarea S.C. Domeniul Publici si Privat Judetean S.R.L., ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere a spatiilor*, constata ca sunt respectate prevederile legale in vigoare si avizeaza FAVORABIL prezentul proiect de hotarare.

PRESEDINTELE COMISIEI,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN**

AVIZ

Comisia de specialitate pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat judetean intrunita zi 23.03.2006, luand in discutie Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si analizand Raportul Directiei Administratei Publica si Juridica privind proiectul de hotarare privind *stabilirea destinatiei spatiilor din blocul L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, repartizarea acestora, precum si mandatarea S.C. Domeniul Publici si Privat Judetean S.R.L., ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere a spatiilor*, constata ca sunt respectate prevederile legale in vigoare si avizeaza FAVORABIL prezentul proiect de hotarare.


PRESEDINTELE COMISIEI.