

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

10

HOTARAREA Nr. 10
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor
tehnico – economici pentru obiectivul de investitii
“ Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in
vederea cresterii atractivitatii turistice “
faza S.F.

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din 25.03.2005

Avand in vedere expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii , “Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in vederea cresterii atractivitatii turistice ” faza SF, raportul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Avizul Comisiei de urbanism amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator si avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

In conformitate cu prevederile art. 40, al 1 si art. 41, al. 1 din O.G. nr. 45/2003 privind finantele publice locale, precum si ale art. 104, lit. „l” si 109 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii, “Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in vederea cresterii atractivitatii turistice “ faza SF, cu caracteristicile principale si indicatori tehnico-economici, dupa cum urmeaza:

- In conformitate cu devizul general valoarea totala a investitiei (incl. TVA)
(Curs LEU/EURO publicat de Banca Centrala 373.318.051 mii lei / 9.176.041 euro
Europeana valabil pentru data de 09.11.2004:
1 Euro = 40.684 LEI)
din care C+M 317.821.657 mii lei / 7.811.957 euro
- Eşalonarea investiţiei.

Anii	Euro (incl. TVA)		Mii lei (incl. TVA)	
	Total, din care	C+M	Total, din care	C+M
Anul I	5.505.625	4.687.174	223.990.831	190.692.994
Anul II	3.670.416	3.124.783	149.327.221	127.128.663
Total	9.176.041	7.811.957	373.318.051	317.821.657

- Capacitati :

1. Reabilitare Pavilion Bai Saline	
2. Reabilitare Pavilion Bai Reci	
3. Suprafata totala strazi reabilite (sistem rutier si trotuare)	73.860 mp
4. Poduri	1
5. Lungimea retelei de alimentare cu apa reabilitata	3.950 m
6. Lungimea retelei de canalizare reabilitata	3.950 m
7. Diguri reabilite	2 diguri; 210 mp
8. Ponton reabilitat	1
9. Suprafata plaja reabilitata si reintrodusa in circuitul turistic	15.000 mp
10. Suprafata verde reabilitata	50.000 mp
11. Numar arbori si arbusti	2.900 buc.
12. Locuri de joaca	3 buc.
13. Scena si gradene in aer liber	1
14. Mobilier urban (banci si cosuri de gunoi)	500 banci ; 350 cosuri de gunoi

- Durata de realizare

- 18 luni

Mărimea fondului de investiție care trebuie asigurat pentru aceasta lucrare este definit prin Bugetul proiectului întocmit pe baza Ghidului Phare 2004-2006 – Coeziune economică și socială – Dezvoltarea Infrastructurii Regionale.

În conformitate cu bugetul proiectului, din valoarea totală a investiției **324.583.868.280 lei (7.978.170 Euro), structura finanțării** va fi următoarea:

- ❖ 53.343.640.280 lei (1.311.170 Euro) contribuția Consiliului Județean Constanța,
- ❖ 67.820.228.000 lei (1.666.667 euro) din fondurile bugetului de stat
- ❖ 203.420.000.000 lei (5.000.000 euro) fonduri ale UE (grant Phare).

Art. 2 – Direcția administrație publică și juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

Constanța 25.03.2005

PREȘEDINTE,
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnareza,
SECRETAR GENERAL,

Mariana Belu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii
“Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in vederea cresterii atractivitatii turistice “
faza SF

In conformitate cu prevederile art. 40, al 1 din O.G. privind finantele publice locale nr. 45/2003, pentru a putea fi inscris in programul de investitii, Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “*Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in vederea cresterii atractivitatii turistice “* trebuie supusi mai intai aprobarii consiliului judetean.

In conformitate cu prevederile O.G. privind finantele publice locale nr. 45/2003, art. 41, al. 1, supunem aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare anexat.

PRESEDINTE,

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI**

R A P O R T

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor
tehnic – economici pentru obiectivul de investitii
“*Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in
vederea cresterii atractivitatii turistice*”
faza SF**

In conformitate cu prevederile O.G. privind finantele publice locale nr. 45/2003, art. 40, al. 1, pentru a fi inscris in programul de investitii, Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “ *Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in vederea cresterii atractivitatii turistice* ” trebuie supusi mai intai aprobarii .

Statiunea Baile Techirghiol, una din cele mai vechi statiuni balneare ale tarii, prin amplasarea ei pe malul lacului cu proprietati curative si intr-o zona valoroasa din punct de vedere turistic, in vecinatatea statiunilor litoralului Marii Negre, reprezinta un potential turistic de interes deosebit national si international.

In prezent statiunea nu dispune de capacitate de tratament satisfacatoare cerintelor pietei, deoarece fondul construit al statiunii este in cea mai mare parte vechi.

Valorificarea superioara a produsului turistic natural oferit de statiunea Techirghiol in conditiile economiei de piata este conditionata de ridicarea calitatii serviciilor oferite turistilor in toate privintele: acces, tratament si distractie - prin modernizarea si dezvoltarea bazei materiale existente.

In acest context studiul de fezabilitate analizeaza si propune solutiile tehnice si costurile de investitii corespunzatoare pentru reabilitarea si modernizarea urmatoarelor obiective :

- Strada Eforie (drumul de acces in localitate), strada dr. Victor Climescu in continuarea strazii Eforie de la prima intersectie pana la capatul dinspre sud, la lac – sistem rutier, retea de apa si canalizare,
- Strada Ovidiu – sistem rutier, retea de apa si canalizare,
- Strada Traian - sistem rutier, retea de apa si canalizare,
- Reabilitarea Pavilionului BAI SALINE,

- Reparatii Pavilion BAI RECI,
- Teatru in aer liber,
- Reabilitarea parcului si a plajei amplasate pe malul lacului.

Realizarea prezentului proiect decurge din necesitatea valorificarii potentialului turistic si reintroducerii statiunii balneo – climaterice Techirghiol in circuitul turistic international.

Turismul de sanatate se impune ca unul din segmentele cu trend ascendent din cadrul sectorului de turism, inasa atragerea turistilor romani si straini depinde atat de calitatea bazei de tratament asigurate si de facilitatile oferite pentru recreere si agrement, cat si de accesul facil la aceste destinatii.

In consecinta, oportunitatea oferita prin Programul PHARE 2004 – 2006 Dezvoltarea Infrastructurii Regionale de asigurare a unei parti din costurile de finantare ale proiectului trebuie valorificata in vederea atingerii obiectivului propus: *cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneo – climaterice Techirghiol*

In conformitate cu prevederile O.G. privind finante publice locale nr. 45/2003, art. 41, al. 1, propunem aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico – economici.

DIRECTOR,

Ec. Marius Tărcatu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de Urbanism, amenajarea teritoriului,
monumentelor, protejarea acestora si protectia
mediului inconjurator

AVIZ

al Comisiei de Urbanism, amenajarea teritoriului,
monumentelor, protejarea acestora si protectia
mediului inconjurator privind obiectivul de investitii
*“Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in
vederea cresterii atractivitatii turistice “*

Comisia de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea
acestora si protectia mediului inconjurator, a luat in dezbatere Studiul de
Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
*“Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in
vederea cresterii atractivitatii turistice “* in sedinta din 21.03.2008

Pentru aceasta, Comisia de specialitate avizeaza proiectul propus
*“Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in
vederea cresterii atractivitatii turistice “* faza SF.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico – sociale,
buget – finante si administrarea domeniului
public si privat al judetului

AVIZ

al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale,
buget – finante si administrarea domeniului public si
privat al judetului privind obiectivul de investitii

“Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in vederea cresterii atractivitatii turistice “

Comisia de de studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului a luat in dezbatere Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii *“Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in vederea cresterii atractivitatii turistice “* in sedinta din ...23.03.2005.....

Pentru aceasta, Comisia de specialitate avizeaza favorabil proiectul propus *“Reabilitarea si amenajarea statiunii balneo – climaterice Techirghiol in vederea cresterii atractivitatii turistice “* faza SF, in limita disponibilitatilor bugetare ale Consiliului Judetean Constanta.

PRESEDINTE.