

HOTARAREA NR. 270

privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si cladiri) apartinand domeniului privat al judetului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara:

Vazand

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica;
- Avizul comisiei Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului;
- Avizul comisiei Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinei Publice, Sanatate si Protectie Sociala.

Avand in vedere prevederile art.121-126 din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale. In temeiul prevederilor art.104 lit.g si art.109 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale.

HOTARASTE

Art.1. (1) Bunurile imobile (terenuri sau cladiri) apartinand domeniului privat al judetului Constanta, vor putea face obiectul vanzarii in situatia in care se considera oportuna aceasta intentie, urmand a fi analizat fiecare caz in parte in functie de situatia juridica reala existenta.

(2) Oportunitatea privind vanzarea bunului va fi analizata de o comisie numita prin hotarare Consiliului Judetean Constanta.

(3) Aceasta comisie va propune Presedintelui declansarea procedurilor pentru vanzarea bunului apartinand domeniului privat al judetului.

(4) Rezolutia Presedintelui va fi adusa la cunostinta directiilor de specialitate implicate de catre Presedintele comisiei aratata la aliniatul 2.

(5) Directiile de specialitate, prin directorii acestora vor lua toate masurile necesare pentru aducerea la indeplinire a metodologiei de vanzare a bunurilor.

(6) Sumele incasate din vanzarea acestor bunuri se fac venituri la bugetul judetului Constanta si vor fi folosite conform prevederilor legale.

Art.2. Se aproba metodologia de vanzare a bunurilor (terenuri sau cladiri) apartinand domeniului privat al judetului Constanta, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Presedintele Consiliului Judetean Constanta sa semneze contractele de vanzare-cumparare a bunurilor ce fac parte din domeniul privat a judetului Constanta, pentru si in numele Consiliului Judetean Constanta.

Art.4. In cazul aparitiei unor acte normative privind reglementarea vanzarii unor bunuri apartinand patrimoniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, prezenta hotarare va fi modificata conform prevederilor acestora.

Art.5. Directia Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Constanta, 22-12- 2004

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel CONSTANTINESCU

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotarare privind aprobarea metodologiei
Privind vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat al judetului
Constanta**

Judetul Constanta are in patrimoniul atat bunuri care apartin domeniului public al acestuia, cat si bunuri care apartin domeniului privat.

Potrivit legii bunurile din domeniul privat pot fi vandute in conditiile legii.

Aceste conditii ale legii presupun si respectarea unei metodologii privind vanzarea acestor bunuri in scopul respectarii principiului transparentei in administratia publica locala.

Pentru aceste motive propun prezentele metodologii, care au in vedere o serie de activitati ce trebuie derulate inainte de vanzarea efectiva a bunurilor.

Aceste activitati presupun identificarea bunului, realizarea fisei cadastrale, determinarea valorii acestuia si vanzarea printr-o procedura transparenta.

Pentru aceste motive propun spre adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea metodologiei privind vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat al judetului Constanta.

PRESEDINTE

Nicusor Daniel Constantinescu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE**

RAPORT

**La proiectul de hotarare privind aprobarea metodologiei
Privind vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat al judetului
Constanta**

Judetul Constanta are in patrimoniul atat bunuri care apartin domeniului public al acestuia, cat si bunuri care apartin domeniului privat.

Potrivit legii bunurile din domeniul privat pot fi vandute in conditiile legii.

Potrivit legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale vanzarea bunurilor se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

Metodologia prezentata propune aprobarea unor masuri premergatoare incheierii contractului de vanzare cumparare.

Aceste masuri reprezinta fundamentul Consiliului Judetean Constanta in vederea adoptarii masurii vanzarii acestor bunuri imobile apartinand domeniului privat, prevazuta de art. 104 alin. 1 lit."g" din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale.

Pentru aceste motive proiectul de hotarare prezentat se incadreaza in prevederile legale.

DIRECTOR

Cristinel Dragomir

METODOLOGIE

privind vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat
al judetului Constanta

Prezenta Metodologie se va aplica in cazul vanzarii bunurilor imobile apartinand domeniului privat al Judetului Constanta.

Prezenta Metodologie stabileste urmatoarele atributii si competente ale directiilor de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Constanta.

Astfel:

- Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului va identifica documentatia care atesta caracterul privat al imobilului (cladire si/sau teren) in cauza si va intocmi fisa cadastrala.
- Directia Urbanism, Tehnic Investitii va intocmi documentatia necesara procedurii de achizitie a evaluarii bunurilor imobile in cauza.
- Valoarea bunurilor imobile rezultata in urma evaluarii, va fi comunicata de catre DUAT, Directiei Buget-Finante.
- Directia Buget Finante va asigura inregistrarea in evidentele contabile a valorilor bunurilor imobile apartinand domeniului privat al Judetului Constanta.
- Pe baza datelor obtinute: schita cadastrala, valoare contabila rezultata in urma evaluarii, DUAT instrumenteaza pentru fiecare caz in parte proiectul de hotarare privind vanzarea bunului imobil in cauza.
- Valoarea evaluarii imobilului in cauza va fi avizata de catre Comisia de analiza a oportunitatii, constituita potrivit art. 1 alin. 2 din hotarare. Avizul Comisiei de analiza a oportunitatii va fi anexat proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii.
- In baza hotararii de consiliu judetean care aproba vanzarea bunului imobil, se va intocmi contractul de vanzare-cumparare, in conformitate cu legislatia in vigoare. Vanzarea se poate face in rate pe maxim trei ani. Transferul proprietatii va avea loc in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare. Toate cheltuielile aferente vanzarii vor fi suportate de comparator, inclusiv pentru evaluarea acestuia, intocmirea fisei cadastrale, intocmirea actelor notariale s.a.m.d. Neplata ratelor la termenele stabilite in contract duce la rezolutiunea de drept a contractului fara somatie, fara punerea in intarziere a cumparatorului debitor si fara interventia vreunei instante de judecata. Pana la data achitarii efective pretului, cumparatorul se obliga sa nu efectueze nici un act de dispozitie referitor la bunul

cumparat. De la data scadenta, plata ratelor se poate efectua in termen de 30 de zile calendaristice, timp in care pentru sumele datorate se vor percepe majorari de intarziere conform legii. Toate clauzele referitoare la obligatiile cumparatorului mentionate in prezenta metodologie vor fi trecute si in contractul de vanzare cumparare a bunului imobil respectiv.

Procedura de vanzare este urmatoarea:

- Cadastru - DUAT;
- Situatia juridica a imobilului, cu evidentierea eventualelor litigii sau situatii specifice - DAPI;
- Raport de evaluare al bunului imobil supus procedurii de vanzare cu eventuala achizitie a evaluatorului - DUAT;
- Avizul Comisiei pentru analiza oportunitatii privind evaluarea;
- Inregistrarea contabila a valorii stabilite prin Raportul de evaluare sau Evaluarea achizitionata - DBF;
- Proiect de hotarare privind vanzarea bunului imobil respectiv - DUAT;
- Derularea procedurii de licitatie publica privind vanzarea bunului respectiv - DUAT;
- Incheierea contractului de vanzarea cumparare (autentificat la un cabinet notarial) - CJC.

PRESEDINTE.

Nicusor Daniel Constantinescu

Secretar General al Judetului,

Mariana Belu