

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARAREA Nr. 195

privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 14.10.2004 ;  
Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Buget-Finante;
- Avizul Comisiei de studii, prognoza economico-sociala, buget-finante si administrarea domeniului public si privat;
- Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica;
- Avizul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;

Luand in considerare:

- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.2/21.01.2004 privind infiintarea S.C.Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. Constanta;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.118/01.07.2004 privind modificarea si completarea H.C.J.C. nr.2/21.01.2004.

In temeiul dispozitiilor art.104 alin.1 lit."f" si "g", coroborate cu prevederile art.109 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,

### HOTARASTE

**Art.1** – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba reabilitarea din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea in participatiune a S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. Constanta cu persoane juridice sau fizice autorizate.

**Art.2** – Se mandateaza S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin Consiliul sau de Administrare, sa identifice spatiile excedentare sau disponibile.

**Art.3** - Din veniturile obtinute prin operatiunile comerciale sus-mentionate, S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. va vira catre Consiliul Judetean Constanta un procent de 50%.

**Art.4** – Se aproba procedura care urmeaza sa se aplice in caz de inchiriere a spatiilor, dupa cum urmeaza:

- valoarea minima a chiriei se va stabili in functie de natura activitatii derulate, de un evaluator autorizat, care va determina si volumul investitiilor fizic si valoric pe care urmeaza sa le realizeze chirasul. La expirarea termenului contractual, lucrarile de natura investitiilor raman in proprietatea judetului Constanta;
- durata inchirierii va fi de maxim 10 ani;
- la nivelul S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. se va constitui o comisie de negociere, care va negocia pentru fiecare spatiu: volumul investitiilor si esalonarea acestora, termenele contractuale, durata contractului si valoarea chiriei;
- propunerile comisiei de negociere se vor prezenta Consiliului de Administrare al societatii, care se mandateaza sa analizeze fiecare contract de inchiriere;

- contractele de inchiriere vor fi aprobate in prealabil de catre Presedintele Consiliului Judetean Constanta, in calitate de reprezentant al asociatului unic, urmand ca acestea sa fie perfectate intre S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. si chirias;

**Art.5** – Se aproba procedura care urmeaza sa se aplice in caz de asociere in participatiune, dupa cum urmeaza:

- pentru determinarea capacitatii anuale de profit, se va intocmi de catre o firma autorizata un Raport de evaluare pentru stabilirea cotelor de participare a fiecarui asociat, a sumei minime anual garantate si a volumului de investitii fizic si valoric care urmeaza sa se execute in cadrul asocierii;
- durata asocierii va fi stabilita in functie de valoarea si complexitatea investitiei;
- la nivelul S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. se va constitui o comisie de negociere care va negocia conditiile, durata si termenele contractuale. La expirarea termenului contractual, lucrarile de natura investitiilor executate in cadrul asocierii raman in proprietatea judetului;
- propunerile comisiei se vor prezenta Consiliului de Administrare al societatii, care se mandateaza sa analizeze fiecare contract de asociere;
- contractele de asociere vor fi aprobate in prealabil de Presedintele Consiliului Judetean Constanta, in calitate de reprezentant al asociatului unic, urmand ca acestea sa fie perfectate intre S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. si asociat;

**Art.6** – Se mandateaza Consiliul de Administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. sa stabileasca tarifele de inchiriere pentru spatiile care vor fi inchiriate ocazional.

**Art.7** – Directia Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Constanta 14. 10. 2004

**PRESEDINTE,**

**Nicusor Daniel Constantinescu**

*Contrasemneaza,  
Secretar General al Judetului*

**Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate**

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.2/21.01.2004, modificata si completata prin Hotararea nr.118/01.07.2004, s-a aprobat infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., precum si darea in administrarea acestei societati a bunurilor imobiliare apartinand domeniului privat al judetului Constanta si dreptul de folosinta asupra bunurilor imobiliare apartinand domeniului public al judetului, astfel cum au fost identificate in Anexa nr.4 la HCJC nr.2/2004.

In calitate de administrator al bunurilor transmise in administrarea si/sau folosinta sa, S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. poate lua masurile necesare in vederea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare, precum si a spatiilor disponibile. Acest lucru se realizeaza fie prin inchirierea spatiilor respective, fie prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate.

Conform Statutului de organizare si functionare a S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., aceasta are ca principala atributie administrarea bunurilor imobiliare apartinand domeniului public si privat al judetului. La art.6, pct.6.15 din Statut se prevede ca societatea elaboreaza documente pentru folosinta, inchirierea sau subinchirierea de bunuri imobiliare pe care le detine in administrare, proprietate sau cu orice titlu si incheie, in acest sens, contracte cu respectarea dispozitiilor legale in materie.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate.

**PRESEDINTE,**

**Nicuser Daniel Constantinescu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Directia Administratie Publica si Juridica**

**RAPORT**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor  
excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau  
folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin  
inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu  
persoane juridice sau fizice autorizate**

In temeiul dispozitiilor art.104 alin.1 lit."f", "g", "h" si "i" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, Consiliul Judetean Constanta a adoptat Hotararea nr.2/21.01.2004 privind infiintarea Societatii Comerciale "Domeniul Public si Privat Judetean" – Societate cu Raspundere Limitata, hotarare care a fost modificata si completata prin HCJC nr.49/22.03.2004 si nr.118/01.07.2004.

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, societatii nou infiintate i-au fost transmise in administrare bunuri imobiliare apartinand domeniului privat al judetului si in folosinta bunuri apartinand domeniului public al judetului Constanta.

Potrivit art.12 din Legea nr.213/1998, titularul dreptului de administrare, in speta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean, poate sa foloseasca bunurile si sa dispuna de acestea in conditiile actului prin care i-a fost dat bunul in administrare.

Conform Statutului de organizare si functionare a S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., aceasta are ca principala atributie administrarea bunurilor imobiliare apartinand domeniului public si privat al judetului. La art.6, pct.6.15 din Statut se prevede ca societatea elaboreaza documente pentru folosinta, inchirierea sau subinchirierea de bunuri imobiliare pe care le detine in administrare, proprietate sau cu orice titlu si incheie, in acest sens, contracte cu respectarea dispozitiilor legale in materie.

Art.20 pct.15 din Statut stipuleaza ca Adunarea Generala a societatii aproba asocierea cu regii autonome sau societati comerciale in vederea realizarii unor actiuni de interes comun.

Fata de cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate.

**DIRECTOR,**

**Cristinel Dragomir**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA BUGET-FINANTE**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate**

In temeiul Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.2/21.01.2004, modificata si completata prin Hotararea C.J.C. nr.49/22.03.2004 si nr.118/01.07.2004 s-a aprobat infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. precum si darea in administrarea acestei societati a bunurilor imobiliare apartinand domeniului privat al judetului si dreptul de folosinta asupra bunurilor imobiliare apartinand domeniului public al judetului.

Conform Statutului de organizare si functionare, S.C.Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. are ca principala atributie administrarea bunurilor imobiliare apartinand domeniului public si privat al judetului. Astfel la art.6, pct 6.15 din Statut se prevede ca societatea elaboreaza documente pentru folosinta, inchirierea sau subinchirierea de bunuri imobiliare pe care le detine in administrare, proprietatea sau cu orice titlu si incheie, in acest sens, contracte cu respectarea dispozitiilor legale.

Fata de cele mentionate mai sus, supunem aprobarii dumneavoastra prezentul proiect de hotarare.

**DIRECTOR,  
Ec. Tudorel Parvu**

**SEF SERVICIU,  
Ec. Adriana Decu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**Comisia pentru administratie publica, juridica,  
apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;**

**AVIZ**

**Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala**, intrunita astazi 6.10. 2004 a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate.

**PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**Comisia de studii, prognoza economico-sociala,  
Buget-finante si administrarea domeniului public si privat**

**AVIZ**

**Comisia de studii, prognoza economico-sociala, buget-finante si administrarea domeniului public si privat**, intrunita astazi 13.10 2004 a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea reabilitarii din punct de vedere tehnic a spatiilor excedentare sau disponibile, cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in administrarea si/sau folosinta S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., prin inchirierea acestora si/sau prin asocierea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu persoane juridice sau fizice autorizate.

**PRESEDINTE,**